

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,01 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

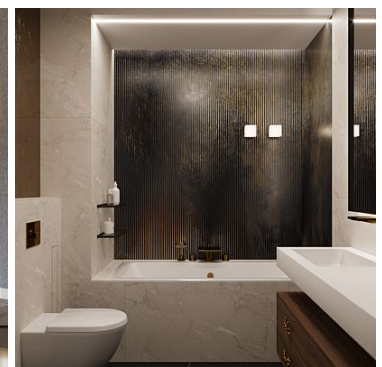
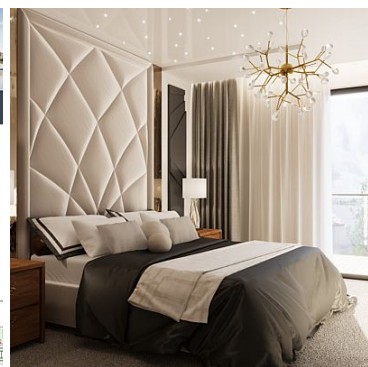
Cena **1 240 000** zł



--- DZWI KONTAKTYWNE --- SCHEM DŁUGOŚCI --- PODCIĄG



POKOJÓW Z ANEKSEM:  
POKÓJ:  
ŁAZIENKA,  
GARDEROBA:  
HALL:  
POWIERZCHNIA:  
BALKON:  
STATUS:  
CENA:



### JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **3 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie. Jest to jedyny tego typu obiekt w Szczecinie!

Przestronny 3 pokojowy apartament w stanie deweloperskim daje nabywcy możliwości aranżacji wnętrza i dopasowania go do swoich potrzeb oraz stylu. Istnieje możliwość **wykończenia apartamentu POD KLUCZ!** Dodatkowym atutem apartamentu przynależy **balkon o powierzchni 27,7 m<sup>2</sup>** z ekspozycją na zadrzewiony

teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Klimat kameralnego, zamkniętego osiedla w otoczeniu mariny, terenów zielonych, dostępu do sauny z widokiem na jachty czy ogromnego tarasu widokowego zapewnia niezapomniane doznania. Czynniki te czynią z apartamentu idealny materiał na "second home".

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.


Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Isnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

DO apartamentu przynależy **balkon o powierzchni 27,7 m<sup>2</sup>** z ekspozycją na zadrzewiony teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

**DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!**

**NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!**

Symbol	<b>KMF26794</b>	Symbol SWO	<b>430823</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2025</b>	Cena 	<b>1 240 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>18 232, 61 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Ulica	<b>ul. Przestrzenna</b>
Powierzchnia całkowita	<b>68, 01 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>20450</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)