

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 528,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **750 000** zł



Dom jednorodzinny na sprzedaż – ul. Zajęcza, Szczecin

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany w atrakcyjnej i spokojnej okolicy przy ul. Zajęczej w Szczecinie, w pobliżu węzła Kijewo.

To idealna propozycja dla osób szukających domu w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do miasta oraz świetnym połączeniem komunikacyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:


- ???? Powierzchnia działki: 528 m² – przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb
- ???? Budynek: dom jednorodzinny do remontu/odświeżenia z możliwością nowej aranżacji
- ???? Kondygnacje: 2 użytkowe piętra + strych i piwnica
- ???? Budynek gospodarczy: dodatkowe pomieszczenia na działce, które mogą pełnić funkcję garażu

Atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja: szybki dojazd do centrum Szczecina, nad morze oraz do jeziora Miedwie
- Bliskość natury: okolica otoczona lasami – idealne miejsce na spacer i rekreację
- Dobra infrastruktura: w pobliżu boiska, place zabaw, sklepy i usługi
- Możliwości aranżacyjne: duży potencjał do własnej adaptacji wnętrza i zagospodarowania działki
- Doskonałe połączenie komunikacyjne: szybki dostęp do drogi ekspresowej i węzła Kijewo

Dom to świetna baza do stworzenia wymarzonej przestrzeni – zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Nie przegap tej okazji!

???? Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację!

Symbol	ATL02681	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	430816	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	10.02.2025	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	4 687, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Ulica	Zajęcza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	528, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl