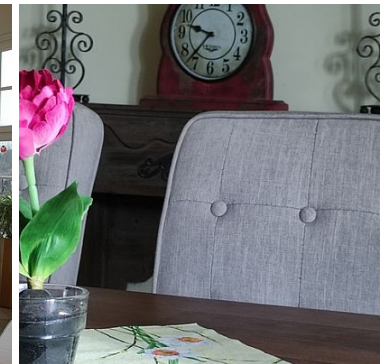


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,44 m<sup>2</sup>,

Cena **351** €



Jest takie miejsce....

0,5 godz samochodem od Szczecina miejscowość Ludwigsburg obok Prenzlau. Dwór a w nim są mieszkania do wynajęcia. Nie jest to typowy dom opieki. Obecnie są wolne 4 mieszkania o powierzchni od 35 do 60m<sup>2</sup>. Miejsce "bajeczne", ciche, piękne z dużym ogrodem. Sam Dwór jest wypełniony muzyką i dziełami sztuki. Mieszkańcy żyją samodzielnie, ale jest osoba, która pomaga, gdyby taka pomoc była potrzebna. Oczywiście nie ma barier architektonicznych. Brak progów, szerokie wejścia i winda dają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania nie są zbyt duże, dlatego zostały zrobione pomieszczenia ogólnodostępne z których mieszkańcy korzystają w miarę swoich potrzeb. Np jadalnia, gdzie można przyjąć swoich gości i zjeść np kolację urodzinową. Duża kuchnia obok, sala kominkowa. Dalej jest sala koncertowa, gdzie okoliczni mieszkańcy mogą uczestniczyć w wykładach i koncertach Na I piętrze jest duży taras i biblioteka z wygodnymi fotelami. Czynnosc wynosi 351,12 Euro + opłaty 142 Euro. Razem 493,12 Euro, Przy mieszkaniu 60 m<sup>2</sup> czynsz 624 +210 Euro. Razem 834 Euro. Standard widoczny na

zdjęciach. Codziennie przyjeżdża sklep, gdzie można kupić mięso, pieczywo warzywa i owoce. Zapraszam .  
Wymagana kaucja 2 miesięczna

|                            |                     |                              |                                |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                     | <b>AVN22346</b>     | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                 | <b>430802</b>       | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji          | <b>WYNAJEM</b>      | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>       | Nieruchomość dostępna od     | <b>11.02.2025</b>              |
| Cena w EURO                | <b>351, 00 €</b>    | Cena za m2 w EURO            | <b>10, 50 €</b>                |
| Kraj                       | <b>NIEMCY</b>       | Powierzchnia całkowita       | <b>33, 44 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku             | <b>DWOREK/PAŁAC</b> | Rok budowy                   | <b>1900</b>                    |
| Standard                   | <b>BARDZO DOBRY</b> | Materiał ścian               | <b>CEGŁA</b>                   |
| Typ kuchni                 | <b>ODDZIELNA</b>    | Powierzchnia kuchni          | <b>4, 6 m<sup>2</sup></b>      |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>            | Powierzchnia łazienek        | <b>5, 22</b>                   |
| Liczba pokoi               | <b>2</b>            | Powierzchnia pokoi           | <b>9+9</b>                     |
| Piętro                     | <b>parter</b>       | Liczba pięter                | <b>2</b>                       |
| Umeblowanie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>    | Linia telefoniczna           | ✓                              |
| Winda w nieruchomości      | ✓                   | Internet                     | ✓                              |
| Telewizja kablowa          | ✓                   | Monitoring                   | ✓                              |
| Domofon                    | ✓                   | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE,</b>      | Ogródek                      | ✓                              |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✓                   | Kominek                      | ✓                              |
| Nr Licencji                | <b>8179</b>         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,</b> |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)