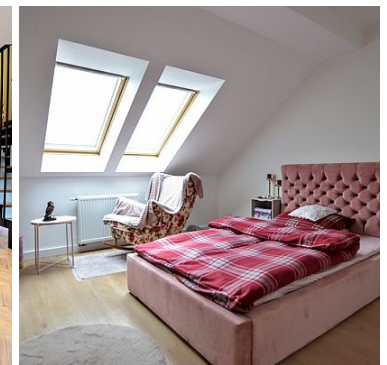
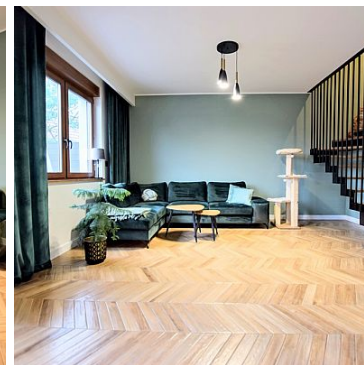
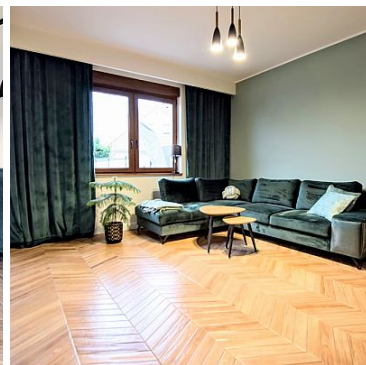


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,53 m<sup>2</sup>, pow. działki: 241,00 m<sup>2</sup>,  
Mierzyn

Cena **1 399 000** zł



Tylko u nas!

Oferuję na sprzedaż środkowy segment na osiedlu zamkniętym z 2021 roku w Mierzynie.

Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi. Niedaleko szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia domu wynosi 132,53m<sup>2</sup>. Posiada dwie kondygnacje.

**I kondygnacja:**

- duży, przestronny salon z wejściem na piętro oraz wyjściem na ogród,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- toaleta,
- przedpokój,
- wiatrołap,
- garaż.

## **II kondygnacja:**

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną wolnostojącą oraz prysznicem).

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Zainstalowany alarm antywłamaniowy, obecnie nieaktywny. W salonie zamontowane rolety antywłamaniowe.

Poddasze ocieplone, wyłożone panelami podłogowymi. Możliwość przechowywania różnych rzeczy.



Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Dół domu wyposażony w ogrzewanie podłogowe.

Na ogrodzie wiele nasadzeń, taras wykonany z kostki brukowej.

Oprócz garażu, do dyspozycji właściciela jest dodatkowe miejsce postojowe.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	<b>IDN33590</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430786</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 399 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 556, 10 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>132, 53 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>241, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>132, 53 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Rodzaj okien	<b>, PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Garaż	
Nr Licencji	<b>5183</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)