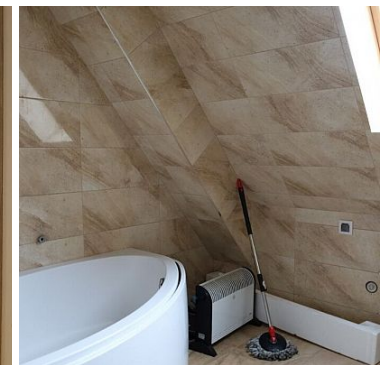
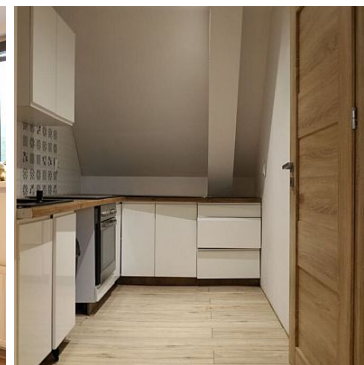


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 360,07 m<sup>2</sup>, pow. działki: 525,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Załom

Cena **990 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m<sup>2</sup> dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem - w pobliżu działa wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona

łazienka).

Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

Stan techniczny:

- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia - media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>BON47157</b>	Stan budynku	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Symbol SWO	<b>430759</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>990 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 749, 47 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Załom</b>	Powierzchnia całkowita	<b>360, 07 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>525, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>360, 07 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Liczba pokoi	<b>9</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)