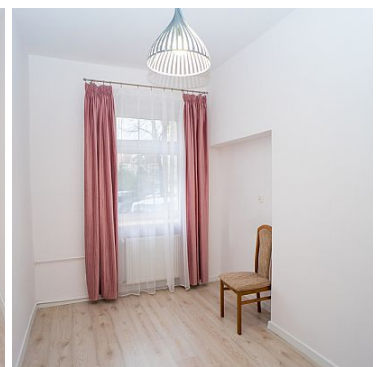


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,73 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **549 000** zł



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, o pow. około 60 m² na parterze w kamienicy po remoncie (dzielnica śródmieście), w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 21,98 m²
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na ulicę, o pow. 13,07 m²
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 10,18 m²
- kuchnia z oknami skierowanymi na podwórze, o pow. 6,08 m²
- łazienka z oknem, o pow. 1,81 m²
- osobna toaleta, o pow. 1,65 m²

- przedpokój, o pow. 6,18m²

Mieszkanie w zeszłym roku przeszło gruntowny remont, ściany są gładzone i malowane, w kuchni i łazience częściowa glazura.

Na podłogach w pokojach panele, kuchnia, przedpokój i łazienka - terakota (w kuchni przykryta linoleum).

Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwubiegowym, z bardzo niskim czynszem wynoszącym 350 zł/mc (w tym fundusz remontowy 212 zł).

Okna z PCV, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, kilka lat temu odremontowany, klatka czysta i schludna.

Do użytku piwnica o pow. 10 m².


Na podwórzu bezpłatne miejsca postojowe dla mieszkańców budynku, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Doskonała lokalizacja pod każdym względem, w pobliżu sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilka minut pieszo do Galerii Handlowej Turzyn - pełna infrastruktura miejska.

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Symbol	OST20334	Symbol SWO	430752
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2025	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	9 040, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Poczтова
Powierzchnia całkowita	60, 73 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	3, 50 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28146	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl