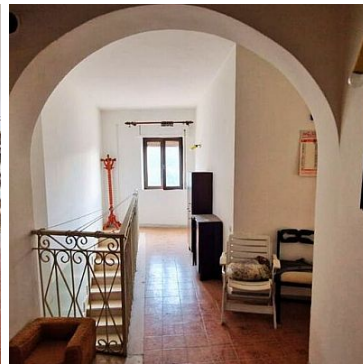


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>,

Cena **35 000** €



W sercu malowniczego zabytkowego centrum Sengineto oferujemy na sprzedaż duże mieszkanie położone na pierwszym piętrze budynku który odzwierciedla urok i tradycję miasteczka .Nieruchomość o pow. 80 m<sup>2</sup> , oferuje przestronne i dobrze rozplanowane przestrzenie, idealne dla osób poszukujących wygodnego a zarazem charakterystycznego miejsca zamieszkania.

Mieszkanie wyróżnia przestronny korytarz który rozdziela pomieszczenia dając wrażenie przestronności i jasności. Osobna kuchnia z jadalnią to przytulne i funkcjonalne miejsce.

Trzy ustawne sypialnie dają możliwość dostosowania każdej z nich do własnych potrzeb zapewniając tym samym cichą strefę sypialną oddzieloną od reszty mieszkania . Łazienka ustawna z oknem . Ponadto mieszkanie posiada dwa niewielkie balkony z których można podziwiać piękne widoki zarówno na góry jak i na morze.

Lokalizacja mieszkania jest idealna dla osób, które chcą mieszkać w historycznym centrum zaledwie kilka kroków od głównych usług i w niewielkiej odległości od wspaniałych plaż okolicy (7 km) Sangineto Lido, Cittadella del

## Capo

Miejscowość Sangineto to mały klejnot oferujący spokojne życie ale także bogatą historię regionu.

Oferta skierowana do osób poszukujących mieszkania łączącego w sobie piękno zabytkowego centrum, niepowtarzalnych widoków oraz bazy wypadowej na przepiękne wybrzeże Kalabrii.

In the heart of the picturesque historic center of Sengineto, we offer for sale a large apartment located on the first floor of a building that reflects the charm and tradition of the town. The property, with an area of 80 m<sup>2</sup>, offers spacious and well-planned spaces, ideal for those looking for a comfortable and at the same time characteristic place to live. The apartment is distinguished by a spacious corridor that divides the rooms giving the impression of spaciousness and brightness. A separate kitchen with dining room is a cozy and functional place. Three well-arranged bedrooms give the possibility of adapting each of them to your own needs, thus providing a quiet sleeping area separated from the rest of the apartment. The bathroom is arranged with a window. In addition, the apartment has two small balconies from which you can admire beautiful views of both the mountains and the sea. The location of the apartment is ideal for people who want to live in the historic center just a few steps from the main services and a short distance from the wonderful beaches of the area (7 km) Sangineto Lido, Cittadella del Capo The town of Sangineto is a small jewel offering a quiet life but also the rich history of the region. The offer is addressed to people looking for an apartment combining the beauty of the historic center, unique views and a base for trips to the beautiful coast of Calabria.

Symbol	<b>KFN20311</b>	Stan budynku	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Symbol SWO	<b>430733</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.01.2025</b>
Cena w EURO	<b>35 000, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>437, 50 €</b>
Kraj	<b>WŁOCHY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1954</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>280, 00 cm</b>
Podłączony gaz	✓	Pralka	✓
Ilość balkonów	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>6177</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>BIDET, OKNO, PRYSZNIC, PRALKA, WC,</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)