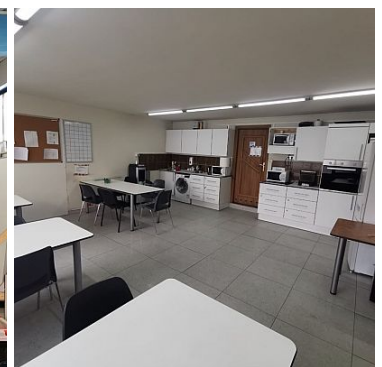
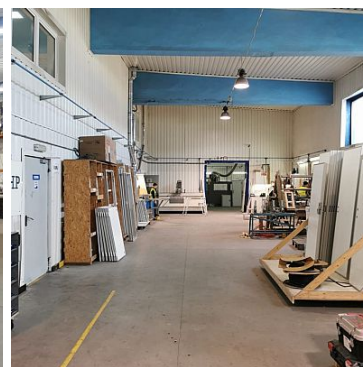
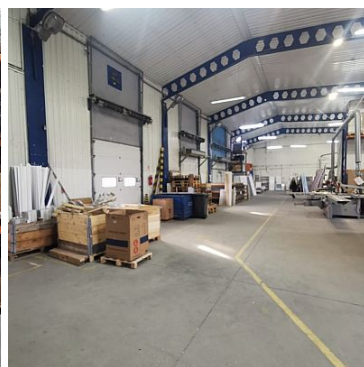
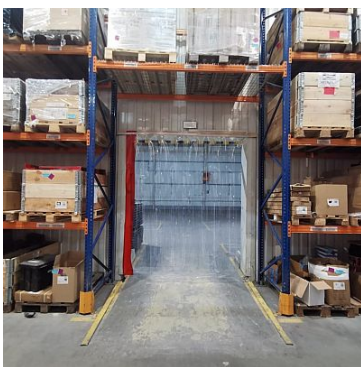


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 7 000,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **168 000** zł



Przedmiotem oferty jest powierzchnia produkcyjna zlokalizowana w nowoczesnym obiekcie o łącznej powierzchni ok. 7000 m², położonym na Prawobrzeżu w Szczecinie. Doskonała lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do drogi ekspresowej, szybki dostęp do centrum Szczecina oraz lotniska (ok. 25 minut). Oferta dostępna w kilku wariantach - metraż oraz termin dostępności podlegają negocjacji z obecnym Najemcą. Rozmowy zostaną rozpoczęte po przedstawieniu listu intencyjnego.

Warunki wspólne dla wszystkich wariantów:

- ✓ Umowa najmu: na czas określony 5 lat (60 miesięcy)
- ✓ Indeksacja czynszu: wskaźnik GUS naliczany od 2026 roku
- ✓ Czynsz: 24 zł/m² netto + 23% VAT
- ✓ Koszty eksploatacyjne: media płatne dodatkowo według zużycia
- ✓ Kaucja: równowartość 2-miesięcznego czynszu
- ✓ Zmiany opłat prawnych i podatkowych: w przypadku ich wzrostu stawka czynszu zostanie dostosowana; do umowy dołączona zostanie aktualna deklaracja podatkowa

Dostępne przykładowe warianty najmu:

???? Wariant 1:

???? Powierzchnia hali: 1 843 m²

???? Czynsz: 44 232 zł netto/miesiąc + 23% VAT + media

???? Termin wydania: sierpień 2025 r.

📅 Termin podpisania umowy: do kwietnia 2025 r.

???? Wpłata kaucji: do 7 dni po podpisaniu umowy

???? Wariant 2:

???? Powierzchnia hali: 1 684 m²

???? Czynsz: 40 416 zł netto/miesiąc + 23% VAT + media

???? Termin wydania: 15 stycznia 2026 r.


📅 Termin podpisania umowy: do kwietnia 2025 r.

???? Wpłata kaucji: do 7 dni po podpisaniu umowy

Lokalizacja i infrastruktura:

- Bliskość drogi ekspresowej – szybki transport i logistyka
- Świetne połączenie z centrum Szczecina
- Dojazd na lotnisko w 25 minut

???? Zapraszam do kontaktu! Chętnie przedstawię szczegóły i dopasuję ofertę do potrzeb Najemcy.

Symbol	ATL02680	Symbol SWO	430730
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena 	168 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	7 000, 00 m²
Rok budowy	2000	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl