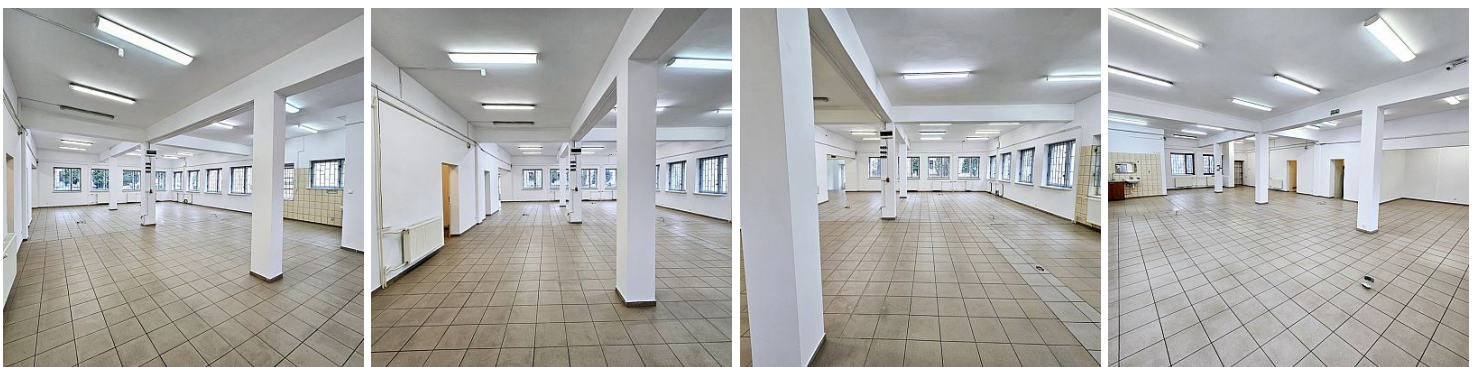


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 164,00 m²,
Stargard
Cena **8 000** zł



Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok 164m², położony w **doskonałej lokalizacji** przy ruchliwej ulicy w Stargardzie.

Idealne miejsce na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną!

Na całkowitą powierzchnię 164m² składa się:

- sala główna - 130m² z widokiem na ulicę,

- dwa pomieszczenia, które mogą pełnić funkcję magazynu, biura lub innego, według uznania Najemcy,
- lokal wyposażony jest w dwie osobne toalety i pomieszczenia socjalne, co zapewnia wygodę i funkcjonalność dla użytkowników i potencjalnych klientów.

Lokal wyposażony w system kamer video (4 sztuki) oraz system alarmowy.

Lokal dysponuje dwoma osobnymi wejściami, od strony chodnika oraz z tyłu lokalu, gdzie znajduje się również parking wspólnoty, do korzystania dla Najemcy.

Ogrzewanie miejskie z PECu (najniższa taryfa B1 – lokal posiada własny węzeł cieplny).

Czynsz najmu 8000zł netto/miesiąc. W cenie czynszu zawarty jest czynsz do wspólnoty.

Wymagana kaucja.

Najemca nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, poza kosztami związanymi z prowadzoną działalnością (prąd, ogrzewanie, itp.).

Możliwość wynajęcia dwóch lokali - mniejszego i większego!

Większy lokal - przestronny , idealny na biuro, sklep, usługi lub inną działalność.

Mniejszy lokal - doskonały jako uzupełnienie działalności (magazyn, gabinet) lub jako osobna przestrzeń użytkowa.

Oba lokale znajdują się w tej samej lokalizacji, co pozwala na ich wygodne użytkowanie razem. Możliwość wynajmu zarówno łącznie, jak i osobno.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!!!

Symbol	HES28494	Symbol SWO	429374
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 000, 00 PLN	Cena za m2	48, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	164, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Alarm	✓
Monitoring	✓	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl