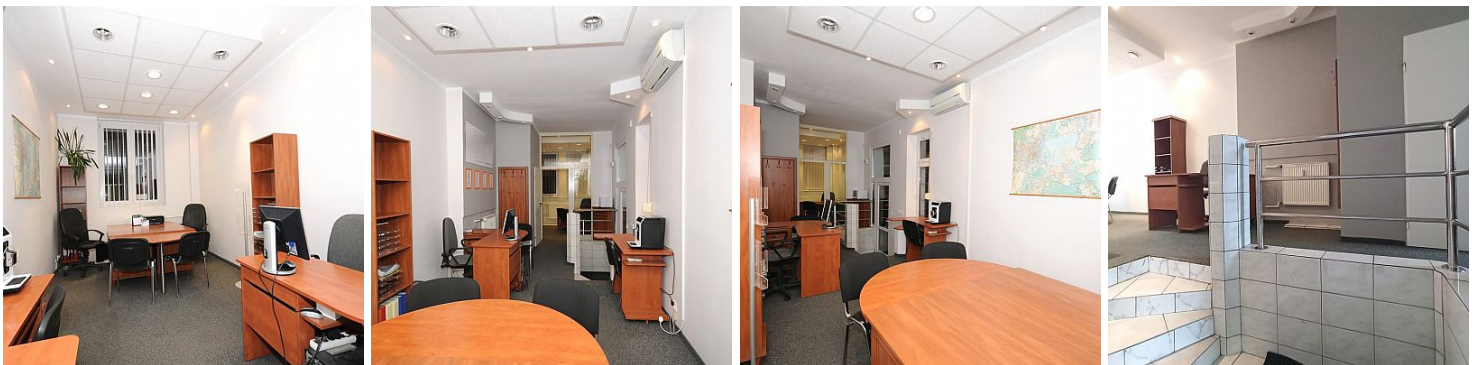


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **299 000** zł



Atrakcyjny lokal usługowy w Centrum Szczecina - Twoje idealne miejsce na dochodowy biznes.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Przestronność i funkcjonalność:** Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m² oferuje przemyślany układ dwóch pomieszczeń oraz WC, idealny do pracy kilkuosobowego zespołu.
- **Przeszklenie między pomieszczeniami** pozwala na nadzorowanie pracy zespołu przez Szefa.
- **Możliwość aranżacji wnętrza** gwarantuje dostosowanie lokalu do własnych potrzeb Użytkownika.
- **Urok lat 90-tych:** Solidna konstrukcja z tego okresu gwarantuje trwałość i niezawodność. Duże okna

zapewniają doskonale doświetlenie pomieszczeń.

- Dodatkowe udogodnienia: Możliwość parkowania pojazdu przy lokalu, brak strefy płatnego parkowania, Klimatyzacja, Ochrona/Monitoring, Rolety antywłamaniowe, Wysokość pomieszczeń ponad 3m.
- Widoczne umeblowanie lokalu dostosowane do tej konkretnej przestrzeni może zostać w cenie.

Atrakcyjna lokalizacja:

Lokal położony jest w cichym Centrum Szczecina co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, parku czy innych lokali w pobliżu.

Stan techniczny:

Lokal jest zadbane. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do użytkowania. Do ewentualnej naprawy tylko klimatyzacja.

Proponowane przeznaczenie lokalu:

- Biuro rachunkowe/usługi księgowo
- Biuro porad prawnych
- Biuro pośrednictwa pracy, pośrednictwa nieruchomości
- Usługi doradcze/konsultingowe
- Poradnia psychologiczna
- Doradztwo dietetyczne itp.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Comiesięczne opłaty do Spółdzielni na poziomie 507 zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie, wodę itp.

Dlaczego warto?

Ten lokal to połączenie solidnej konstrukcji z lat 90-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Bardzo atrakcyjna cena !

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację, gdyż lokal niedługo może być już nieaktualny !

Symbol	GAL21324	Symbol SWO	430686
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	9 966, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Alarm	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	6430
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl