

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 612,00 m², pow. działki: 2 668,00 m²,

Banie

Cena **369 000** zł



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość użytkową o bogatej historii przemysłowej – idealną pod produkcję, magazyny lub składowiska.

Lokalizacja i Plan Zagospodarowania

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje jej przeznaczenie pod działalność produkcyjną, magazynową oraz składową. Zgodnie z planem, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25%.

Obiekt

- Powierzchnia hali: 612 m²
- Maksymalna wysokość hali: 5,95 m
- Dogodny wjazd umożliwia bezpośredni dostęp dla samochodów dostawczych, a także możliwość wjazdu do wnętrza hali przez bramy o wysokości 3,5-4 m.

Historia Obiektu

Nieruchomość była wcześniej użytkowana jako piekarnia, a jeszcze wcześniej pełniła funkcję zakładu mechanizacji rolnictwa, co świadczy o jej solidnych fundamentach przemysłowych.

Lokalizacja – Banie, ul. Sosnowa 8

Obiekt usytuowany jest w malowniczej miejscowości Banie, która zachwyca spokojem i bliskością natury, a jednocześnie oferuje dogodną komunikację z większymi ośrodkami miejskimi regionu zachodniopomorskiego. Miejscowość charakteryzuje się przyjazną, lokalną społecznością oraz rozwijającą się infrastrukturą, co sprzyja zarówno prowadzeniu działalności gospodarczej, jak i inwestycjom przemysłowym. Adres ul. Sosnowa 8 gwarantuje łatwy dostęp do głównych dróg oraz wszelkich niezbędnych udogodnień dla przedsiębiorców.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości. To doskonała okazja dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnego obiektu w atrakcyjnej lokalizacji.

Symbol	ROY03968	Symbol SWO	430675
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	369 000, 00 PLN	Cena za m2	602, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Banie	Powierzchnia całkowita	612, 00 m²
Powierzchnia działki	2 668, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	18591	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl