

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,25 m², pow. działki: 324,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **720 000** zł



Parter poniemieckiej willi o powierzchni całkowitej 101,25 m², po kapitalnym remoncie położony w Dąbiu w Szczecinie. Do mieszkania przynależy również garaż, część ogrodu i piwnic oraz część strychu. Udział 55/100 w częściach wspólnych budynku. Działka dla całej nieruchomości to 647 m². Natomiast do parteru przynależy 324 m² działki. Do dyspozycji wydzielony ogródek.

W domu został wykonany kapitalny remont. Wykonano nową elewację, nowy dach, wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjną). Nowe grzejniki. W kuchni i łazience wykonano nowe podejścia do instalacji wodnej. Nowe okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka wewnętrzna biała, nowa. Nowe panele na podłogach, za wyjątkiem kuchni łazienki gdzie jest wylewka.

PARTER: 4 pokoje 28 m², 18 m², 16 m², 10 m², kuchnia ok. 7,5 m², łazienka ok. 4 m². Z pokoju z wykuszem


wejście do dwóch mniejszych pokoi z suwanymi drzwiami, ponadto duży pokój oddzielnie. Z budynku wyjście na ogrodom strony południowo - zachodniej. Z korytarza piwnicznego wejście do garażu pod budynkiem, wyjazd bramą otwieraną na podjazd.

W budynku dwa niezależne mieszkania, jedno na parterze będące przedmiotem sprzedaży, drugie na piętrze. Wewnątrz wykonano ściany w gładzi pomalowane w białym kolorze, nowe podłogi i drzwi zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego. Dojazd drogą asfaltową.

Dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.

The ground floor of a German villa with a total area of 101.25 m², after a major renovation, located in Dąbie in Szczecin. The apartment also includes a garage, part of the garden and basements, and part of the attic. A 55/100 share in the common parts of the building. The plot for the entire property is 647 m². On the other hand, the ground floor includes 324 m² of land. The house has undergone a major renovation. A new elevation, a new roof, all installations (electrical, heating and water and sewage) have been replaced. New radiators. New approaches to the water installation have been made in the kitchen and bathroom. New PVC windows. Anti-burglary entrance doors, new white internal joinery. New panels on the floors, except for the kitchen and bathroom where there is a screed. GROUND FLOOR: 4 rooms 28 m², 18 m², 16 m², 10 m², kitchen approx. 7.5 m², bathroom approx. 4 m². From the room with a bay window, entrance to two smaller rooms with sliding doors, and a separate large room. Exit to the garden on the south-west side of the building. Entrance to the garage under the building from the basement corridor, exit through a gate that opens onto the driveway. The building has two independent apartments, one on the ground floor, which is the subject of sale, the other on the first floor. Inside, the walls are made of smooth plaster painted in white, new floors and doors, both internal and external. Heating and hot water from a new gas furnace. Access via an asphalt road. Access to public transport, shops and services.

Symbol	FKT24800	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430661	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025
Cena 	720 000, 00 PLN	Cena za m2	7 111, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia całkowita	101, 25 m²	Powierzchnia działki	324, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28+18+16+10	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl