

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,14 m², pow. działki: 339,00 m²,

Dobra

Cena **869 000** zł



Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej **112,14 m²**, użytkowej 107,72 m².

Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około **339m²**. Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu.

Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne.

- ocieplenie styropianem 18 cm.
- okna PCV trzyszybowe na ciepłym montażu (przesuwne w salonie na niskim profilu).
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z porotermu.
- ściany wewnętrzne z porotermu o grubości 12 cm.
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- rekuperacja

Przygotowana przestrzeń na rolety antywłamaniowe

Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na lato 2025. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód.

Za dopłatą możliwość adaptacji poddasza

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 43,70 m²
- Łazienka - 3,30 m²
- Korytarz - 4,36 m²
- Garderoba - 5,18 m²

Razem: 56,54 m²

Piętro:

- Sypialnia 11,39 m²
 - Sypialnia 9,99 m²
 - Sypialnia 14,99 m²
 - Łazienka - 6,41 m²
 - Korytarz - 4,92 m²
 - Garderoba - 3,48 m²
-

Razem 51,18 m².

Ogółem 107,72 m².

Standard wykończenia:

- tynki, posadki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami


- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość dostawienia wiaty garażowej.

Cena wyjściowa **869 000 zł.**

Dostępne także większe bliźniaki. Zdjęcia ukazują obydwa rodzaje domów.

W miejscowości Dobra znajdują się sklepy - Netto, Biedronka, Rossmann i Aldi, poczta, przystanek autobusowy, kościół, przychodnia zdrowia, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe Nowa szkoła. Przy rondzie Urząd Gminy Dobra.

Symbol	PTR25763	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430650	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	869 000, 00 PLN
Cena za m2	7 749, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	112, 14 m²	Powierzchnia działki	339, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 41
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 30
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11, 39+9, 99+14, 99 + 43, 70	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl