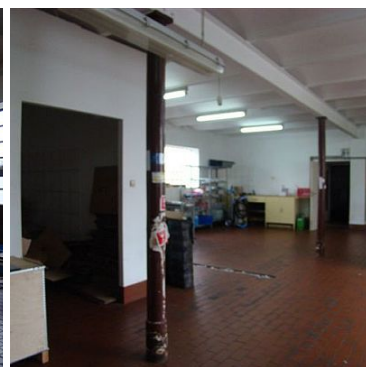


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**


pow. całkowita: 462,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
Kołbaskowo

Cena **1 800 000** zł



Obiekt usługowy o powierzchni 462 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> w gminie Kołbaskowo. Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>, dodatkowo pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>, a w nim biuro 20 m<sup>2</sup>, WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze biura po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m<sup>2</sup> oraz jedno o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>. Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza. Na posesji miejsca parkingowe. Część terenu wyłożona kostką z polbruku, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/.

Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwy atut tej oferty.

Symbol	<b>FKT24798</b>	Symbol SWO	<b>430646</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 896, 10 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kołbaskowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>462, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO- MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Nr Licencji	<b>151</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)