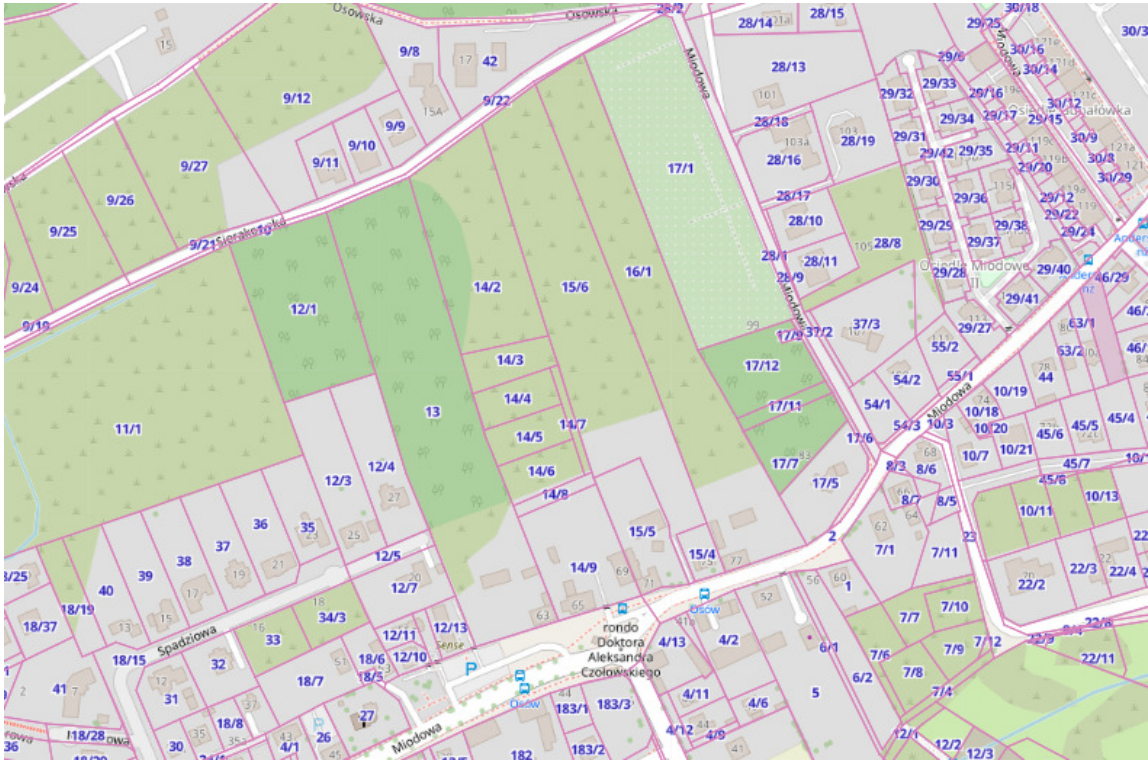


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 396,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **7 500 000** zł



Atrakcyjna, duża działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona przy ulicy Miodowej na Osowie. Nieruchomość położona w centralnym punkcie ul. Miodowej łączącym Osów z Warszawem, Głębokim i Pilchowem oraz ciągiem komunikacyjnym w kierunku centrum.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osów - Miodowa uchwała NR XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. i znajduje się częściowo w terenie elementarnym Z.O.2104.MN,U o ustaleniach m.in:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
- dopuszcza się lokalizację usług i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60%
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne itd.

Nieruchomość częściowo zabudowana budynkami: mieszkalnym i usługowo- mieszkalnym. Dostępne wszystkie media na działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz dodatkowo studnia.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON47128	Symbol SWO	430632
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	7 500 000, 00 PLN
Cena za m2	457, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	16 396, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl