

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,74 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł



Na wynajem mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach została zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną oraz gabinety medyczne. W pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.


OPŁATY:

- * 2500 zł - czynsz najmu
- * 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)
- * prąd według zużycia
- * gaz według zużycia
- * 4000 zł kaucja

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 67.28; EK - końcową (kWh/m²*rok): 120.06; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 187.91; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	CIE24729	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430617	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	39, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	75, 74 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	4177		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl