A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,70 m^2, pow. działki: 866,00 m^2,
Goleniów

Cena **319 000** zł

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m2 usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.
Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
-

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI21740**	Symbol SWO	**413823**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**319 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 649, 88 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Goleniów**	Powierzchnia całkowita	**41, 70 m^2**
Powierzchnia działki	**866, 00 m^2**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**
Usytuowanie lokalu	**OD PODWÓRKA**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**1973**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Piętro	**parter**	Liczba pięter	**2**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Klimatyzacja	✓
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE,**	Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**
Najbliższe lotnisko	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**19459**	Stan budynku	**DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**