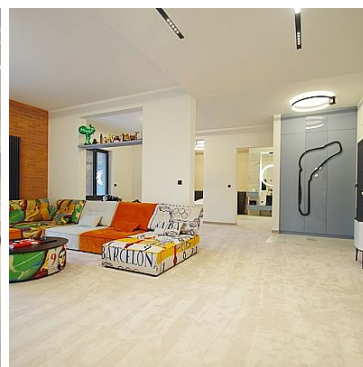


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83,65 m²,
Skarbimierzyce

Cena **1 189 400** zł




Skarbimierzyce

Wyjątkowe i piękne mieszkanie typu loft na chronionym osiedlu Folwark Botanica, stworzonego z byłej przestrzeni zespołu dworsko parkowo-folwarcznego. Mieszkanie zostało w całości otwarte, pozbawione ścian działowych, zostawiono tylko niezbędne elementy konstrukcji. Przebudowa dokonana została zgodnie ze sztuką budowlaną a zmiana pomieszczeń i udziałów wpisana do księgi wieczystej. Powierzchnia całkowita 83,65 m² podzielona wizualnie na strefę dzienną - salon połączony z kuchnią otwarty na holl i wyjściem na taras oraz nocną - sypialnia z łazienką i dużą garderobą. Dzięki wysokości 3 m całość tworzy harmonijną i bardzo przestronną powierzchnię. Lokal wykończono z dbałością o szczegóły z wysokiej jakości materiałów. Na podłogach położona

została mięsista wykładzina sprowadzona z Hiszpanii, stąd też pochodzi welurowa tapeta, którą pokryto część ścian, płyta ceramiczna z grafiką z Francji a baterie z Niemiec. Grafika ścienna została wykonana na betonowych płytach, oświetlenie ściemniane w całości na pilota, monitoring elektroniczny, rolety zewnętrzne zdalnie sterowane, zamek wejściowy elektroniczny z możliwością otwierania zdalnego, we wszystkich oknach moskitiery harmonijkowe. Okna i drzwi tarasowe aluminiowe, ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego. Czynnosc do Zarządcy w wysokości 684 zł, woda i energia według zużycia, gaz w okresach letnich około 50 zł, zimowych 230 zł miesięcznie. Klatka schodowa utrzymana w dominującym stylu pałacowym. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Parking dla gości usytuowany przed bramą wjazdową. Jest możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą

Cały kompleks ogrodzony, monitorowany ze stróżówką przy bramie wjazdowej, ochrona autoryzuje wejście każdego z gości. Na terenie osiedla zostanie wybudowana część rekreacyjna z sauną i siłownią oraz małe centrum handlowe dla mieszkańców z marketem, gastronomią oraz gabinetami lekarskimi. Park pięknie utrzymany z małym jeziorkiem z licznymi wysepkami przetykanym alejkami spacerowymi o łącznej długości 1300 m i miejscami do aktywności fizycznej

Serdecznie zapraszam na prezentację i polecam z uwagi na wyjątkową ofertę

Symbol	FIL22271	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430595	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 189 400, 00 PLN
Cena za m2	14 218, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skarbimierzyce
Powierzchnia całkowita	83, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	11791	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, SUSZARKA, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl