

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,32 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **329 000** zł



Nowoczesne Mieszkanie w Sercu Szczecina - Urban Loft z Duszą

Lokalizacja i Otoczenie:

Mieszkanie położone w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie to idealne rozwiązanie dla miłośników miejskiego życia. Położenie w dynamicznym centrum gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, kawiarni, restauracji oraz terenów rekreacyjnych.

Parametry Nieruchomości:

- Powierzchnia: 33,32 m²

- **Cena:** 329 000 PLN
- **Cena za m²:** ok. 9 867 PLN
- **Liczba pokoi:** 1
- **Typ kuchni:** Aneks – funkcjonalnie zaprojektowany, idealny do codziennego użytku
- **Piętro:** 3 (w komfortowym budynku wielokondygnacyjnym)
- **Stan nieruchomości:** Idealny – gotowy do wprowadzenia się lub aranżacji według własnych pomysłów
- **Rynek:** wtórny
- **Czynsz administracyjny:** ok. 150 PLN

Atuty Oferty:

- **Komfort i Funkcjonalność:** Przemyślany układ pomieszczenia zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni, idealny dla singli lub młodych profesjonalistów.
- **Nowoczesny Design:** Minimalistyczne wykończenia i industrialny charakter wnętrza doskonale wpisują się w trendy loftowe, podkreślając indywidualny styl.
- **Lokalizacja w Centrum:** Bliskość wszelkich udogodnień miejskich – od komunikacji po obiekty kulturalne – sprawia, że to idealne miejsce dla osób aktywnych i ceniących wygodę.
- **Inspiracje:** Oferta łączy w sobie nowoczesność z kreatywnością, prezentując przestrzeń zaprojektowaną z myślą o innowacyjnych rozwiązaniach oraz estetyce miejskiego życia.


Dodatkowe Informacje:

Mieszkanie stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla osób planujących rozpocząć życie w tętniącym życiem mieście, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem wynajmu. Idealne połączenie funkcjonalności, stylu oraz lokalizacji gwarantuje satysfakcję z wyboru tej oferty.

Kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia nowoczesnego stylu życia w sercu Szczecina – miejsce, gdzie design, funkcjonalność i komfort idą w parze!

Symbol	ROY03962	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430552	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	06.08.2024
Cena 	329 000, 00 PLN	Cena za m2	10 474, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Bronowicka	Powierzchnia całkowita	33, 32 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	6
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl