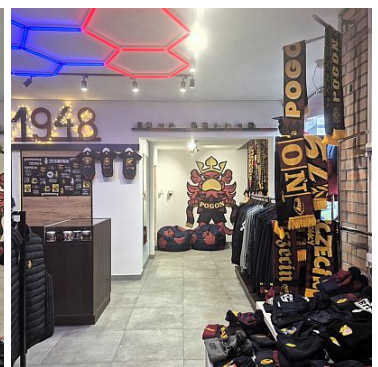
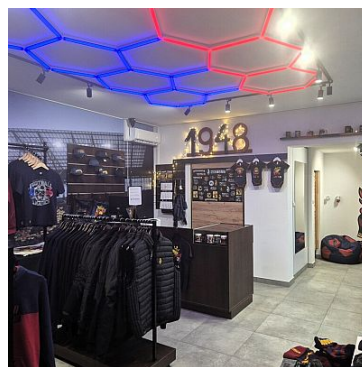
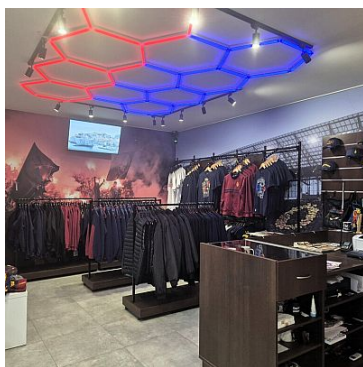
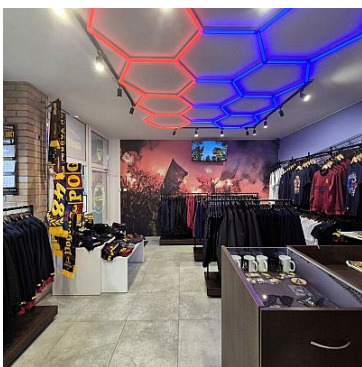


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 42,19 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Świerczewo  
Cena **485 000** zł



Świetna okazja na zakup lokalu z gwarantowaną stopą zwrotu - oferujemy na sprzedaż lokal handlowo - usługowy z pewnym najemcą.

Lokal:

- pow. 42,19 m<sup>2</sup> (część handlowo - usługowa, magazynek, biuro, wc, strych)
- po remoncie
- duże okna wystawowe od ulicy
- wyposażony w klimatyzację oraz rolety antywłamaniowe
- w bardzo dobrym stanie

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

- Lokal znajduje się w kompleksie handlowo- usługowym tuż przy skrzyżowaniu ulic Santocka – Witkiewicza. Znajdują się tu również sklepy popularnych sieci, takie jak Rossmann, Pepco, Biedronka.
- Bardzo dobra lokalizacja w środku dużego osiedla.
- Miejsca parkingowe dostępne wzdłuż ulicy (W przypadku, kiedy są zajęte istnieje możliwość zaparkowania na osiedlowych uliczkach lub parkingu Lidla przy ul. Witkiewicza).

Dodatkowe informacje:

- Lokal z najemcą – umowa zawarta na 4 lata do 2028 r.
- Opłaty 300 zł
- Ogrzewanie gazowe

Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- \* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

**We speak fluent English, so please don` t hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:**

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą

- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

Symbol	<b>2/13324/OLS</b>	Symbol SWO	<b>430548</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>485 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 495, 62 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Świerczewo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 19 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>CENTRUM HANDLOWE</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	<b>28201</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)