

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 193,54 m², pow. działki: 1 171,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 750 000** zł



Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **193 m2**. **W lokalu znajdują się dodatkowo** pomieszczenia socjalne, WC. Wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe znielowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Wysoki standard.

Atuty:

Do lokalu przyporządkowane są miejsca parkingowe

Lokal nadaje się na każdą działalność

Bliskość przystanku SKM

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie

150 m - tramwaj 5 linii

50 m - przystanek SKM

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy cateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.


To idealne miejsce dla prowadzenia zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych, sensorycznych, logopedii, szkoły rodzenia.

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Teren monitorowany.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH22104	Symbol SWO	430543
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	9 042, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	193, 54 m²
Powierzchnia działki	1 171, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	15317	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl