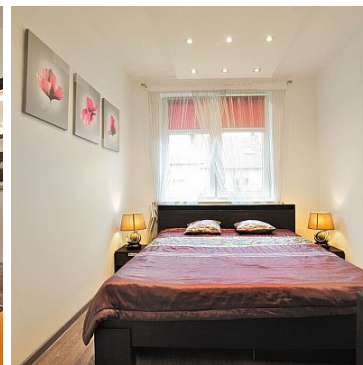
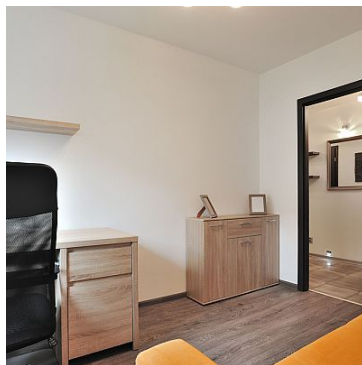


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bezzecze

Cena **4 400** zł



Przedstawiamy ofertę do wynajmu dwupoziomowego mieszkania z ogrodem położonym w świetnej lokalizacji na os. Bezzecze przy ul. Górnej. To idealna propozycja dla rodziny ceniącej spokój i bezpieczeństwo, a zarazem dobrą lokalizację i szybki dojazd do pozostałych części miasta. Mieszkanie jest gustownie urządzone, wykończone i umeblowane w bardzo wysokim standardzie.

OPIS: Posiada 5 pokoi, 2 łazienki (po jednej na każdym poziomie), ogród, spory taras i dwa balkony. Na pierwszej kondygnacji znajduje się: przedpokój, pokój (z rozkładaną kanapą, biurkiem z krzesłem obrotowym, komodą, szafkami, małą szafą na ubrania, stolikiem, półką), sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem i dwoma szafkami nocnymi, łazienka (z narożną wanną, umywalką, dużym lustrem, bidetem, WC, szafkami, grzejnikiem

drabinkowym). Na tym poziomie znajduje się także salon wyposażony w telewizor z zestawem kina domowego, umeblowany w kanapę, pufę, fotel oraz stolik kawowy. Stąd jest też wyjście na duży i słoneczny taras, gdzie znajduje się zestaw rattanowych mebli ogrodowych wraz z huśtawką ogrodową. Salon połączony jest z kuchnią umeblowaną w funkcjonalne meble i wyposażoną w sprzęt AGD (lodówkę z zamrażarką, kuchenkę indukcyjną, czajnik, piekarnik elektryczny, mikrofalówkę). W tej części znajduje się również stół jadalny z krzesłami. Z kuchni jest wyjście na duży balkon. Na wyższym poziomie znajdują się 2 pokoje, każdy z biurkiem z krzesłem obrotowym, łóżkiem, półkami, szafą na ubrania, szafkami. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z WC, kabiną prysznicową, umywalką z lustrem i półkami na kosmetyki. Jest tu także garderoba i miejsce gospodarcze z pralką z wyjściem na mały balkon. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Do mieszkania przynależy także ogród z zestawem mebli ogrodowych i garaż.

**BUDYNEK:** czysty, zadbane, zlokalizowany przy ul. Górnej.

**OKOLICA:** cicha i spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana z resztą miasta. W bliskiej odległości przystanki autobusowe (linie dzienne: 74, 105, 122, linia nocna 527). Na terenie osiedla znajduje się przedszkole, sklep osiedlowy Żabka, przychodnia, stomatolog. Do szkoły podstawowej jest 700 m. W okolicy jest Biedronka, kościół, siłownia. W pobliżu znajdują się również restauracje i bistra.


**OPŁATY:** Koszt wynajęcia garażu to 200 zł./m-c. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty z tyt. zużycia prądu i gazu oraz opłatę do wspólnoty mieszkaniowej tzw. czynsz administracyjny w wysokości 733,39 zł (opłata ta zawiera m. in zaliczki na zużycie wody, kanalizacji oraz wywóz śmieci).

**PODSUMOWANIE:** Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone oraz gotowe do zamieszkania. Ze względu na spory metraż, ogród i taras stanowi namiastkę domu. Polecam również ze względu na świetną lokalizację.

**\*\*\* UWAGA-** z małych pokoi mogą być zabrane meble lub wymienione, do uzgodnienia.

Zapraszam na prezentację.

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 13072

Symbol	<b>WEB21006</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430531</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>4 400, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>34, 43 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bezrzecze</b>	Ulica	<b>ul. Górna</b>
Powierzchnia całkowita	<b>127, 80 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Garaż	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>13072</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, BIDEK, OKNO, PRYSZNIC,</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)