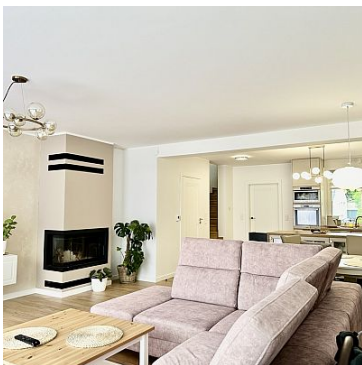


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 310,00 m²,
Szczecin, Pogodno

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia nowoczesny dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej o wysokim standardzie w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m², o powierzchni użytkowej 175 m². W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kominkiem i z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwśłoneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość

bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej kolorystyce. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii . Fundamenty , ściany, posadzki ocieplone styropianem 15 . Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm .W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem) , które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	KOM32699	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430518	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	8 000, 00 PLN
Cena za m2	37, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	215, 00 m²	Powierzchnia działki	310, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	175, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 3	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 86	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	33+12+16+13+40	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	16	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**