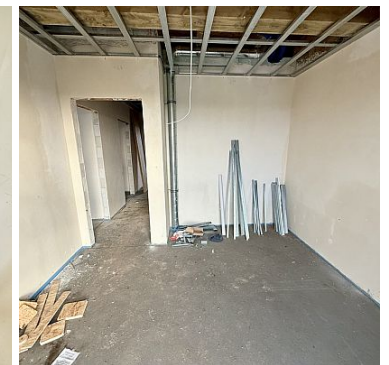
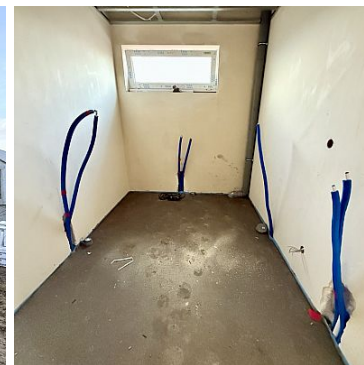
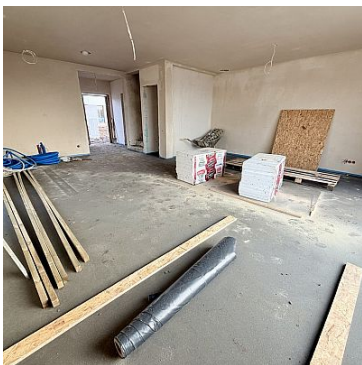


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,12 m², pow. działki: 316,00 m²,

Dobra

Cena **869 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Segment B1.3 lokal numer 1, w sprzedaży również pozostałe segmenty B1.2 i B1.1 (bez garaży) oraz segmenty A1.4 i A1.5 (z garażem) o pow. 137m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe: w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . Okno tarasowe przesuwne.
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany


Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2025 roku.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT33850	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430514	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	869 000, 00 PLN
Cena za m2	7 750, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	112, 12 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 12 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 41+3, 3	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**