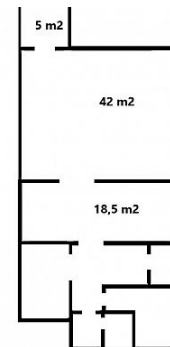


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 87,22 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, os. Przyjaźni  
Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy (87,22 m<sup>2</sup>) znajdujący się na parterze w budynku z 1992 r. na osiedlu Przyjaźni!  
W sąsiedztwie lokali usługowo - handlowych!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!  
Duża witryna!  
Wysokość 3,8 m

W skład powierzchni wchodzi:


- wiatrołap ok. 5 m<sup>2</sup>;
- 2 pomieszczenia handlowo- usługowe (ok. 42 m<sup>2</sup> oraz 18,5 m<sup>2</sup>), doświetlone światłem dziennym;
- pomieszczenie magazynowo- biurowe (7 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>) z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem

socjalnym.

Czynsz do zarządcy ok. 1278,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne, ogrzewanie)  
dodatkowe opłaty: prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Cena lokalu 1.199.000,-zł

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>LGR21867</b>	Symbol SWO	<b>430487</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 199 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>13 746, 85 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Przyjaźni</b>
Powierzchnia całkowita	<b>87, 22 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1992</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	<b>24660</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)