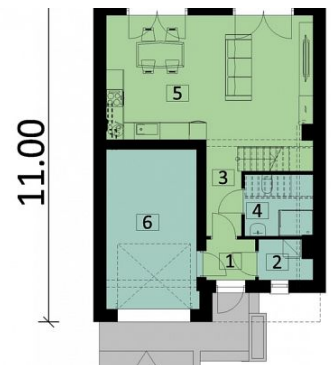


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,04 m², pow. działki: 1 203,00 m²,

Tanowo

Cena **939 000** zł



Powstaje nowa inwestycja w samym centrum Tanowa

Domy z zabudowie bliźniaczej z garażem oraz ogródkami przy ulicy Szczecińskiej.

Docelowo inwestycja składać się będzie z dwóch domów w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (łącznie 4 szeregowców)

Powierzchnia użytkowa to 121,04m².

Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej .

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.

Przemyślany, funkcjonalny projekt, który zapewni wygodę i przyjemność z przebywania.

Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek ,wiatrołap oraz garażu ok 18,5m²

Z salonu wyjście na piękny ogródek poprzez taras.

Piętro - cztery pokoje, łazienka z WC oraz korytarz.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.

Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m2.

Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do Szczecina oraz Polic.

W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa oraz małe sklepiki oraz Dino.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2026 roku.

Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HAC22731	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430454	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2025
Cena 	939 000, 00 PLN	Cena za m2	7 757, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia całkowita	121, 04 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 04 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3455



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**