

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 1 028,46 m², pow. działki: 266,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 890 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedaży budynek biurowy położony w pierwszej linii zabudowy przy ul. Mickiewicza w Szczecinie (dawny budynek Uniwersytetu Szczecińskiego). Nieruchomość posadowiona na działce w kształcie prostokąta, na płasko ukształtowanym terenie.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajduje się: Uniwersytet Szczeciński, stadion Pogoni, Park Kasprzowicza, rynek Pogodno, szpital Unii Lubelskiej, prokuratura, posterunek Policji itp.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 1028,46m²):

- parter (173,80m²)- klatka schodowa sekretariat, wc, pom. socjalne, 1 biuro, duża aula (91,22m²), 2 pom. gospod.,
- I p. (88,47m²)- klatka schodowa, korytarz, 2 wc, 3 biura,
- II p. (219,08m²)- klatka schodowa, korytarz, wc, pom. socjalne, 8 biur
- III p. (220,12m²)- klatka schodowa, korytarz, wc, 10 biur, pom. socjalne
- IV p. (177,50m²)- klatka schodowa, 2 korytarze, 2 wc, 2 biura, magazyn, 3 pokoje, kuchnia
- poddasze (149,49m²)

Dodatkowo piwnica o pow. 207,64m².

Budynek wybudowany w 1930r. w technologii tradycyjnej murowanej, został wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną:

1. energia elektryczna
2. woda z sieci miejskiej
3. kanalizacja sanitarna i deszczowa do sieci miejskiej
4. ciepłownicza
5. multimedialna

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, na bieżąco remontowany, gotowy do przystosowania na indywidualne potrzeby. Idealna siedziba np: na firmę, ośrodek dydaktyczno-szkoleniowy lub działalność branży medycznej.

Podana cena w ofercie jest ceną netto i należy doliczyć 23% pod. vat.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON47099	Symbol SWO	430447
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 890 000, 00 PLN	Cena za m2	3 782, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	1 028, 46 m²	Powierzchnia działki	266, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	3	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	11681
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl