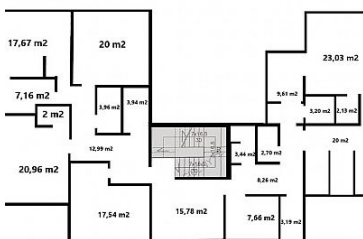


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 229,85 m²,
Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica
Cena **1 250 000** zł



Duży 2 poziomowy lokal, położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego. Czytelna lokalizacja

Na powierzchnię lokalu składa się:

PARTER (z wejściem z ulicy, bezpośrednio z chodnika) - to obszerny hall i wewnętrzna klatka schodowa (szerokie schody prowadzące na piętro)

PIĘTRO

Hall (nadaje się na np. poczekalnię) oraz liczne pomieszczenia dostosowane w chwili obecnej do działalności medycznej:

- sale o pow.: ok. 9,5 m²; 23 m², 20 m², 21 m², 17,5 m², 20 m²,

- pomieszczenia wspomagające działalność typu recepcja (7,66 m²), pomieszczenia gospodarcze, sterylizacja,

laboratorium o pow. od 1,8 m² do 3,96 m²,
- cztery toalety + duża łazienka (7,16 m²)
- oraz powierzchnia usprawniająca komunikację (hall i korytarze między pokojami).

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 229.85 m², z czego część zajmuje powierzchnia parteru.

Wysokość pomieszczeń od 4 - 4,20 m

Lokal został był przygotowywany pod konkretny rodzaj działalności medycznej, ale z powodzeniem powierzchnię można wykorzystać pod inną działalność


Ogrzewanie i woda (ciepła i zimna) z sieci miejskiej.

Koszt czynszu administracyjnego (z funduszem remontowym i mediami) -3.400,-PLN

Lokalizacja - osiedle położone w dzielnicy Zachód, zajmujące obszar ok. 1,580 km², na stałe jest tam zameldowanych ponad 17 tys. osób

Teren osiedla graniczy z osiedlami Głębokie-Pilchowo i Osów na północy, osiedlem Arkońskie-Niemierzyn na wschodzie, osiedlem Pogodno na wschodzie i południu, osiedlem Krzekowo-Bezrzecze

Miejsce dobrze skomunikowane. (autobus linii 53, 75, 80 oraz tramwaj 1 i 3)

Symbol	LGR21863	Symbol SWO	430438
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	5 438, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica
Powierzchnia całkowita	229, 85 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Liczba pięter	11
Alarm		Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl