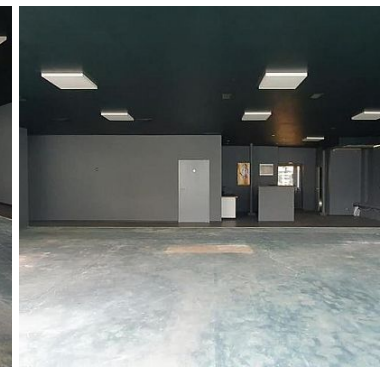
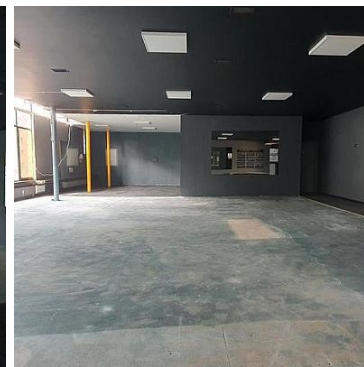
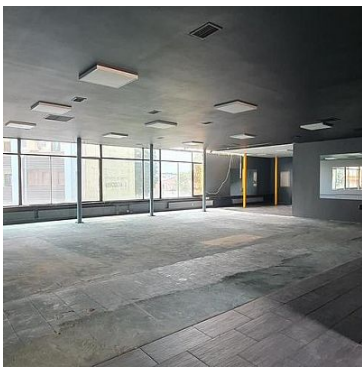


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267,38 m<sup>2</sup>,  
Goleniów

Cena **1 300 000** zł



**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m<sup>2</sup> położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. W lokalu zostały wymienione wszystkie okna.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Pod klienta istnieje możliwość wydzielenie i sprzedaży POŁOWY lokalu o pow. ok 135 m2.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.


Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	<b>MNI21753</b>	Symbol SWO	<b>415895</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2023</b>	Cena 	<b>1 300 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 861, 99 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>267, 38 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Witryna	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>24070</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)