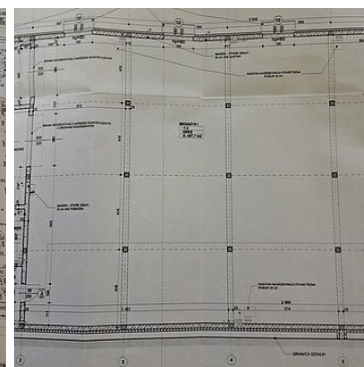
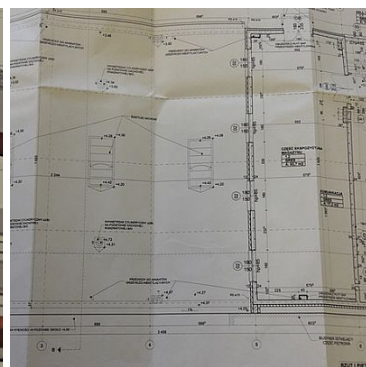
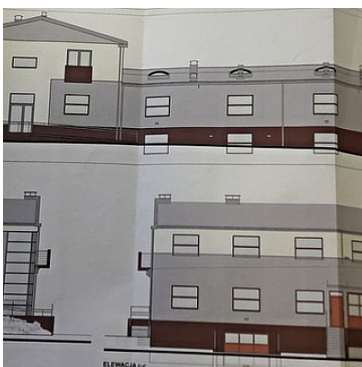


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1 256,00 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **37 680** zł



Obiekt usługowo-handlowy o powierzchni 1256 m² położony w prawobrzeżnej części Szczecina, przy drodze wylotowej. Wybudowany w 2008 roku. Budynek murowany, prąd, ogrzewanie gazowe nawiewowe, posadzki bezpyłowe. Wysoki standard.

Zestawienie powierzchni:

1. Przyziemie:

- hol+schody - 16,8 m²
- pomieszczenie techniczne - 5,64 m²,
- magazyn I - 457,74 m²
- schowek - 14,58 m²


- magazyn II - 7,18 m²
- pom. na odpadki - 7,09 m²
- magazyn III - 18,2 m²

2. Parter

- hol wejściowy- 60,98 m²
- wc damskie - 6,06 m²
- przedsionek - 5,28 m²
- pom. porządkowe - 2,44 m²
- wc męskie - 5,19 m²
- schody - 4,49 m²
- magazyn - 18,2 m²
- przedmagazyn - 17,65 m²

3. I Piętro

- hol+ schody - 15,87 m²
- magazyn - 93,70 m²
- komunikacja - 17,27 m²
- pokój biurowy - 14m²
- pokój biurowy - 16,62 m²
- pokój socjalny - 6,83 m²
- pokój biurowy - 13,27 m²

Symbol	FKT22854	Symbol SWO	346958
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena 	37 680, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	1 256, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2008	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl