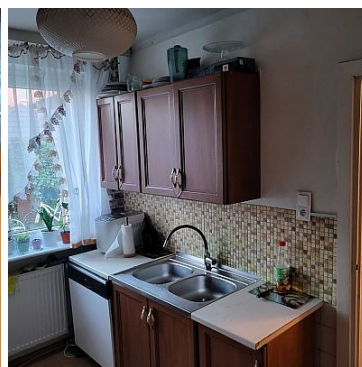


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 340,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 190 000** zł



Dom wolnostojący położony na Gumieńcach przy bardzo spokojnej ulicy, ale równocześnie z doskonałym dostępem do środków komunikacji, wszelkich instytucji, Centrum Handlowych itd.

Dom posiada taki rozkład, że mogłyby zamieszkać w nim dwie rodziny nie wadząc sobie, ponieważ przez ganek wchodzi się na parter i jest osobne wejście na piętro również przez ten ganek.


Budynek podpiwniczony i każda kondygnacja ma pow. ok. 80m².

Parter o pow. 80m² składa się z osobnej kuchni, trzech pokoi (pokoje o pow. ok. 18,16,10 m²) i łazienki i piętro ma ten sam rozkład i powierzchnię.

Na parterze na podłogach położone są parkiety na piętrze panele, łazienki w glazurze z wanną.

Przy domu znajduje się duży garaż o pow. ok. 28m².

Dom posiada doskonałą lokalizację dla rodziny z dziećmi .
Polecam i zapraszam.

Symbol	KOM32686	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	430358	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.07.2024
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	4 958, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	340, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 05
Długość działki (mb.)	17, 18	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1975	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa

w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu

Nr Licencji

2531

Najbliższy bank

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**