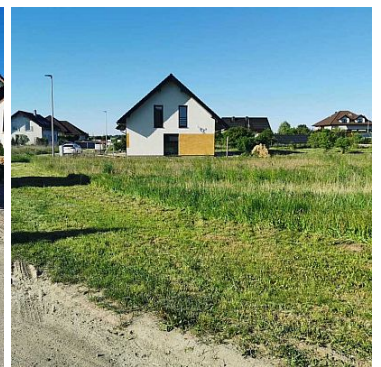
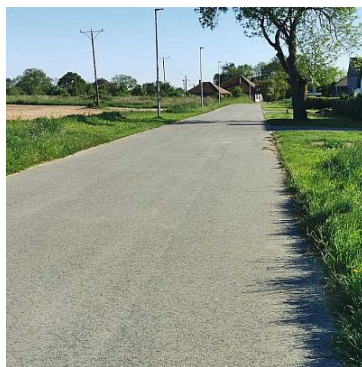
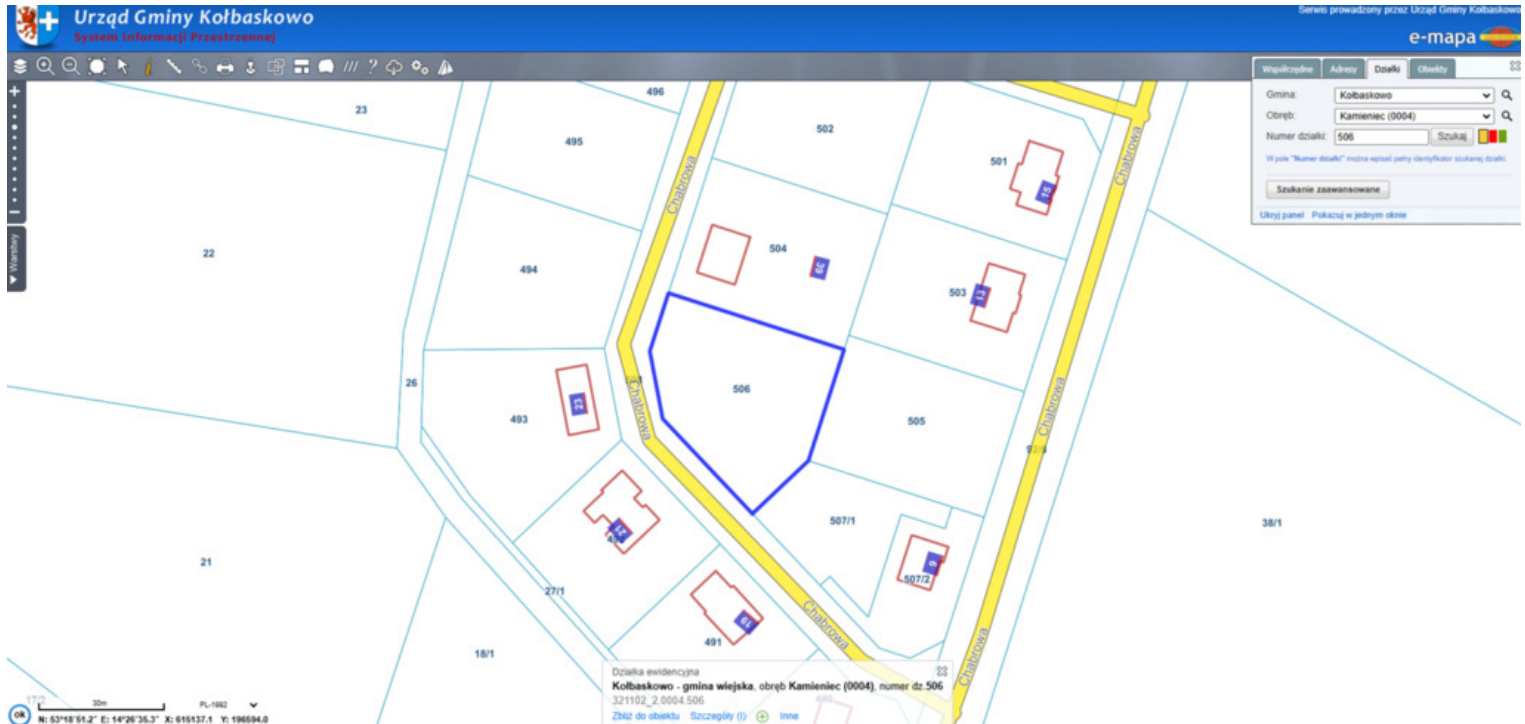


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,00 m², pow. działki: 1 552,00 m²,

Kamieniec

Cena **864 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Kamieńcu przy ulicy Chabrowej, gm. Kołbaskowo oraz propozycję wybudowania domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 100m².

Powierzchnia działki to 1552 m² o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Uzbrojenie znajduje się w drodze przy granicy działki. Cena działki to 435000.

Działka znajduje się na terenie, który bez wątplenia można nazwać małym osiedlem domów jednorodzinnych. Teren osiedla jest delikatnie na wzniesieniu, które widać wjeżdżając do Kamieńca.

Droga na osiedle asfaltowa, a na działkę utwardzona. Dookoła osiedla jest zamontowane wysokie oświetlenie uliczne.

Dojazd do Kamieńca ze Szczecina jest szybki (15-20 minut) drogą na i przez Kołbaskowo. Odległość z Kamieńca do Kołbaskowa to 4km, a dodatkowo z Kołbaskowa można wyjechać bezpośrednio na trasę A6 nad morze. Do Kamieńca kursuje ze Szczecina również autobus linii 242.

Jeśli nie chcesz się zajmować budową domu - zostaw to **FlixHome** - uznanemu na rynku generalnemu wykonawcy domów jednorodzinnych. Bezpieczny, solidny, energooszczędny dom wolnostojący z własną działką to znakomita alternatywa w cenie mieszkania w mieście. Budynek powstaje z prefabrykatów betonowych w technologii FlixHome **tylko w kilka miesięcy!**

Cena oferty zawiera cenę działki oraz propozycję wybudowania domu wolnostojącego jednorodzinnego o powierzchni 100m². Pamiętaj, że na tej konkretnej działce możesz wybudować większy dom według innego **projektu FlixHome** (maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15% - MPZP).

Oferta podstawowa zawiera:

Projekt architektoniczno - budowlany

Ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian

(U ściany 0,16 W/(m•K). Ściany wewnętrzne 10-12 cm żelbet.

Docieplenie podłogi styropianem, jastrych. Więźba dachowa z wiązarów.

Dach czterospadowy pokryty blachodachówką(Opcjonalnie dach dwuspadowy).

Rynny i parapety zewnętrzne.Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne stalowe.Ogrzewanie elektryczne z termostatami.

Ogrzewanie wody użytkowej z zasobnikiem 200l.Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Instalacja elektryczna.

Instalacja wodnokanalizacyjna.

Schody techniczne na poddasze.

Docieplenie stropu pianą PUR.


Oferta nie zawiera fundamentów i instalacji fotowoltaicznej.

Ofertę na płytę fundamentową jest przygotowywana indywidualnie na podstawie badań gruntowych.

UWAGA: Wizualizacja budynku jest propozycją aranżacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Zachęcamy do osobistego zapoznania się z działką oraz szczegółami oferty.

Gorąco polecam. Oferta na wyłączność!

Symbol	ARK26495	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	864 000, 00 PLN
Cena za m2	7 081, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamieniec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Powierzchnia działki	1 552, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl