

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **8 900** zł



Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 132m<sup>2</sup> na skrzyżowaniu ulic Krzywoustego i Królowej Jadwigi z wejściem z samego narożnika.

Lokal składa się z dużej sali "sprzedaży" oraz zaplecza z pomieszczeniami gospodarczymi i łazienką. Do lokalu przynależy piwnica pod nim.

Możliwe różne formy działalności gospodarczej.


Lokal dostępny od kwietnia 2025.

Czynsz najmu to 8900zł netto

Czynsz do wspólnoty to 650 zł netto

Wymagana kaucja

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

Symbol	<b>WPN20355</b>	Symbol SWO	<b>430284</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.04.2025</b>	Cena 	<b>8 900, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>66, 92 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. bł. Królowej Jadwigi</b>
Powierzchnia całkowita	<b>133, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>20, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA, PANELE,</b>	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>1804</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>36</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)