

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,  
Kiczarowo

Cena **800 000** zł



**Wyjątkowa okazja !** Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Kiczarowie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 158 m<sup>2</sup> ( 136 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja:

Dom położony w Kiczarowie, zaledwie 1 km od Stargardu. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanek komunikacji miejskiej. Okolica bardzo atrakcyjna, bezpieczna, wokół zabudowa jednorodzinna.

**Na powierzchnię 158 m<sup>2</sup> ( 136 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) składają się:**

**Parter:**

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wyjściem na taras. W salonie możliwość podłączenia kominka.

- Łazienka

- Wiatrołap

**Piętro:**

- 4 jasne, przestronne sypialnie

- Łazienka

**Dom w stanie deweloperskim wyposażony w piec gazowy, elewacja docieplona 18 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.**

**Stan deweloperski obejmuje:**

- Okna PCV energooszczędne, trzyszybowe

- Na parterze ogrzewanie podłogowe

- Na piętrze w łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki

- Tynki gipsowe

- Posadzki cementowe

- Elewacja

- Drzwi antywłamaniowe

- W oknach rolety antywłamaniowe

- Woda z sieci miejskiej

- Ogrzewanie gazowe


- Szambo

- Taras, dojście do domu oraz taras wyłożony kostką brukową.

**W bryle budynku znajduje się również ogrzewany garaż o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.**

**Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.**

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Symbol	<b>ROY03944</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>430278</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.01.2025</b>
Cena 	<b>800 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 063, 29 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kiczarowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>158, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>12</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)