

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 917,00 m²,

Mierzyn

Cena **504 350** zł



Na sprzedaż działka budowlana, w świetnej lokalizacji na Mierzynie blisko nowej szkoły podstawowej.

Media: prąd, woda i kanalizacja w drodze przy działce .

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 1 MN,U przeznaczenie terenu :

- 1.) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług

medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych $35^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25° ;

5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna - 0,50,

b) minimalna - 0,07;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, blisko nowej Szkoły i przedszkola, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33827	Symbol SWO	430145
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	504 350, 00 PLN
Cena za m2	550, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	Sezamkowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	917, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**