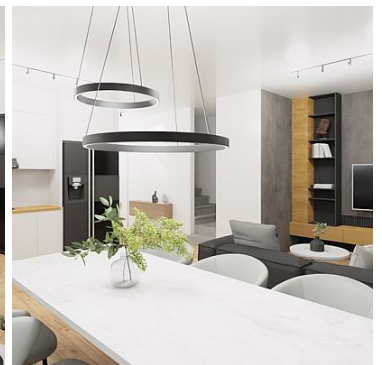
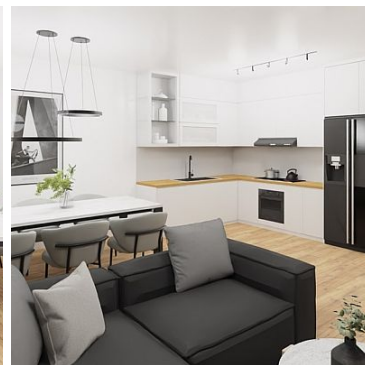


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,81 m², pow. działki: 364,00 m²,
Kościno

Cena **999 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościniu o powierzchni użytkowej 122,81 m², posadowiony na działce o powierzchni około 364 m² w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość zostanie wykończona pod klucz.

Zakres wykończenia obejmuje: podłogi, wykończenie łazienek w glazurze i terakocie, wygładzenie i wymalowane ścian, schody, oświetlenie, wszystkie drzwi.

Jest możliwość wykończenia kuchni i ogrodu- kwestia do uzgodnienia.

PARTER 58,96 m²:

- salon z kuchnią - 29,11 m²,
- łazienka - 1,98 m²,
- korytarz - 6,28 m²,
- wiatrołap -4,07 m²,
- garaż - 17,54 m².

PIĘTRO 63,85m²:

- pokój - 9,05 m²,
- pokój - 15,45 m²,
- pokój - 13,08 m²,
- pokój - 8,15 m²,
- łazienka - 6,88 m²,
- korytarz - 6,98 m²,
- schody - 4,26 m².

Dom częściowo ogrodzony.

Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Symbol	BON46996	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430104	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	8 134, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Powierzchnia całkowita	122, 81 m²	Powierzchnia działki	364, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	122, 81 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	11681		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl