

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 20 200,00 m²,
Kurów
Cena **7 070 000** zł




Działka pięknie położona w Kurowie o szerokości 60 m przy granicy z drogą. Powierzchnia 2,02 ha. Z widokiem na rozlewiska Odry, Park Krajobrazowy. Dla tej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wg Studium można wybudować domy wolno stojące jednorodzinne, sąsiednie działki zostały podzielone na działki o powierzchni 3000 m². W pobliżu media.

Miejscowość położona 2,5 km od pd. - zach. granicy miasta Szczecina na wysokim, zachodnim zboczu doliny Odry. Pierwsze wzmianki o Kurowie pojawiły się w roku 1355.

Na stromym wzgórzu, które nazywane jest Urwiskiem, miał znajdować się zamek rabusiów napadających na kupców, którzy drogą wodną transportowali swoje towary do Szczecina. Według legendy, ich okrzykiem bojowym miało być pianie koguta (stąd nazwa wsi), a kiedy przebrała się miara zbrodni, rzeczony zamek zapadł się pod ziemię.

W roku 1945 toczyły się w okolicach Kurowa ciężkie walki o Międzyodrze. 26 kwietnia 1945 roku gen. Paweł Batow przyjął tutaj burmistrza Szczecina poddającego miasto.

U podnóża wzniesienia znajduje się duży park dworski z okazami m.in. cisów i platanów (największy 305 cm w obwodzie), oraz dąb szypułkowy o obwodzie 450 cm zwany Dębem Zbójników – pomnik przyrody. Z zabudowań folwarcznych ocalał trzypiętrowy magazyn z 1865 roku. W pobliżu wsi, na wyspie Międzyodrza, usytuowany jest rezerwat przyrody Kurowskie Błota o powierzchni 30.64 ha. Został utworzony w 1965 roku dla zachowania miejsc lęgowych kormoranów, czapli siwych i innych ptaków.

Symbol	FKT24785	Symbol SWO	430010
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.01.2025
Cena 	7 070 000, 00 PLN	Cena za m2	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kurów	Powierzchnia działki	20 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	60, 00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl