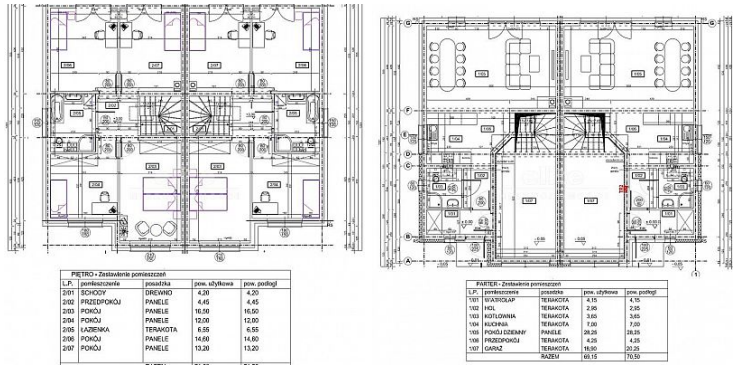


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 241,00 m²,
Bezrzecze

Cena **1 150 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w zacisznej uliczce nowego osiedla na Bezrzeczu. Budynek usytuowany na działce 241m², o powierzchni 142m², dwukondygnacyjny, wykończony.

Parter domu stanowi salon 28,25m² z aneksem kuchennym 7m², wiatrołap, hol, kotłownia i przedpokój, łazienka; na drugim poziomie znajdują się cztery sypialnie: 12/13,2/14,6/16,5 m², łazienka 6,5m² oraz przedpokój.

Dodatkowym atutem jest nieużytkowe poddasze o powierzchni 13m².

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20,25m².

Media:

1/ kanalizacja sanitarna,

2/ kanalizacja deszczowa - zbiornik 6m³

3/ gaz - ogrzewanie podłogowe - cały budynek wraz z garażem, wyprowadzone w każdym pomieszczeniu okablowania do sterowania,

4/ prąd,

5/ woda - sieć miejska

Instalacja elektryczna, TV , Internet - w każdym pomieszczeniu - ok.143 pkt./budynek,

Piec kondensacyjny z zasobnikiem firmy TERMET model INTEGRA II Comfort Plus 25kw.

Budynek z pustaków , docieplony styropianem 15cm. Wiązary dachowe Roben, dachówka ceramiczna szklwiona, poddasze docieplone wełną 30cm.

Wyposażenie:

1/ Okna: DRUTEX IGLO ENERGY CLASSIC 3-szybowe - orzech ,dodatkowe poszerzenia /docieplenie/ tarasy, balkony

2/ Brama garażowa: Hormann Renomatic LPU42 2500x2250mm Sangrain 7016 Antracyt

3/ Drzwi Wikęd 90 wzór 26a kolor orzech OPTIMUM model Premium, dodatkowo klinaryt

4/ Podbitka drewniana 3-krotnie malowana SADOLIN Classic ciemny orzech


5/ Podjazdy, tarasy (18m² - 6m-3m) - kostka brukowa.

6/ Balustrady szklane /okna francuskie/ - szkło hartowane.

Dojazd drogą utwardzoną.

Termin umowy końcowej- wiosna 2025.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22712	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429991	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	8 098, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28+17+12+15+13
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

10279

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**