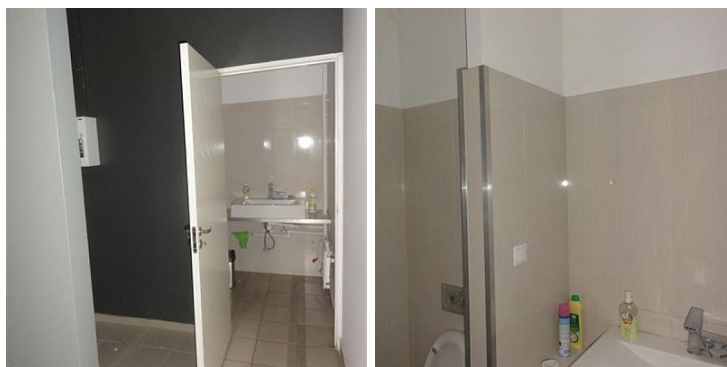


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 320,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże

Cena **11 520** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowo - usługowa open space ok. 320m² z zapleczem socjalnym.
Lokal znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego budynku biurowo - handlowego położonego na prawobrzeżu.

Nieruchomość usytuowana przy głównej drodze wyjazdowej ze Szczecina, ok. 3 km od autostrady.
Do budynku wygodny dojazd dla samochodów ciężarowych oraz liczne parkingi dla pojazdów osobowych.
Teren wokół ogrodzony i utwardzony, obiekt monitorowany.

Do biur wejście z klatki schodowej oraz od galerii handlowej.
W budynku dodatkowo sala konferencyjna, zaplecze socjalne (kuchnia , toalety) ogólnodostępne.

Całość utrzymana w wysokim standardzie.


W budynku winda towarowa o powierzchni 10 m² oraz dwie rampy samopoziomujące.

Cena najmu 36 zł/m², dodatkowe opłaty to prąd (podlicznik) oraz opłata eksploatacyjna ok. 2 zł / m², opłata za ogrzewanie i wodę indywidualnie ustalane z najemcą.

Istnieje możliwość podziału powierzchni 300 m² na dwa osobne biura po ok. 140 m² do dowolnej aranżacji wg wskazówek najemcy.

Powierzchnia ze wskazaniem na prowadzenie działalności biurowej lub handlowo - usługowej, np. wyposażenia wnętrz.

Polecam

Symbol	MTN09369	Symbol SWO	372979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 520, 00 PLN	Cena za m2	36, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl