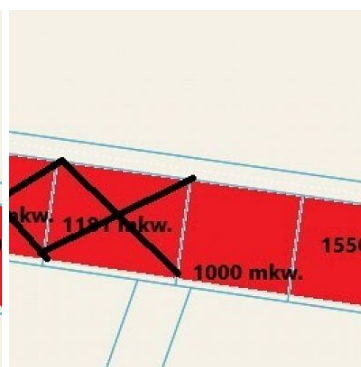
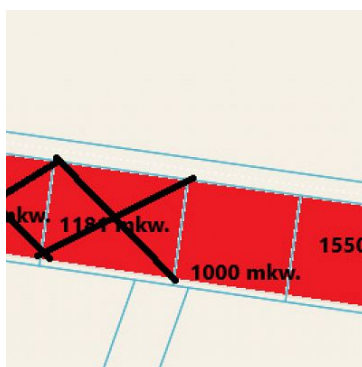


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 550,00 m²,
Rurzyca
Cena **110 000** zł



Polecam na sprzedaż **działkę o powierzchni 1550 mkw.**

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Otoczona zielenią i spokojem, jest idealnym miejscem dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta.

**Działka znajduje się w kompleksie ośmiu działek o powierzchni od 1000mkw do 1550mkw.
4 pierwsze działki już sprzedane.**

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ani nie zostały dla niej wydane

Warunki Zabudowy. W okolicy działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

Najbliższej budujący się sąsiad uzyskał Warunki Zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca , max 2 kondygnacje.
- wskaźnik zabudowy o wartości 16% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy max 9 metrów,
- dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni.

Prąd , gaz oraz woda znajdują się około 200- 215 metrów od działki. Kanalizacja w okolicy 190 metrów od działki.

W cenie działki udział w drodze dojazdowej.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w Rurzycy położonej w powiecie goleniowskim.

- trasa S3 - 3min drogi,
- Szczecin - około 20 minut drogi.
- Kliniska- 5 minut drogi.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	WNF00232	Symbol SWO	429663
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	110 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rurzyca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	28398



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**