

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 105,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **8 000** zł



Cena najmu 7000zł NETTO zawiera wszystkie dodatkowe opłaty: ogrzewanie, prąd, wodę, klimatyzację, wywóz śmieci, parking.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 105m<sup>2</sup> położona na I piętrze reprezentacyjnego budynku przy jednej z głównych ulic Dąbia.


Lokal składa się z pomieszczeń biurowych plus zaplecze socjalne.  
Ściany w większości przeszklone, wejście bezpośrednio z ulicy.  
Przed lokalem własne parkingi.

Budynek wykończony w najwyższym standardzie, doskonale wyeksponowany.

Przy ulicy przystanki komunikacji miejskiej, dobre połączenie z/do centrum Szczecina oraz bezkolizyjny wyjazd na autostradę.

Lokal idealny na reprezentacyjną siedzibę firmy.

Polecamy

|                                                                                        |                              |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MTN07376</b>              | Symbol SWO                       | <b>346037</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>8 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                       | <b>76, 19 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle              | <b>Dąbie</b>                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>105, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>Z ULICY</b>               | Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2000</b>                  | Materiał ścian                   | <b>CEGŁA</b>                   |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                     | Liczba WC                        | <b>2</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                     | Liczba pięter                    | <b>1</b>                       |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                            | Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                            | Alarm                            | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                            | Witryna                          | ✓                              |
| Udogodnienia dla<br>inwalidów                                                          | ✓                            | Nr Licencji                      | <b>4454</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Sieć LAN                         | ✓                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)