

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 267,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 101,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 490 000** zł




Na sprzedaż nieduża kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m<sup>2</sup> znajdująca się w zabytkowej części Szczecina na Podzamczu. Obiekt składa się z trzech kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 54 m<sup>2</sup>, który świetnie nadaje się pod działalność: salon masażu, salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie składające się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, otwartej kuchni oraz łazienki o powierzchni około 53 m<sup>2</sup>.

Na drugiej kondygnacji jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 110 m<sup>2</sup>. Na pierwszym poziomie tego mieszkania jest salon z dużą otwartą kuchnią, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, zaś na drugim poziomie są dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia z piecem gazowym ogrzewającym całą kamienicę oraz małe pomieszczenie z oknem około 2,5 m<sup>2</sup>. Budynek posiada wykończoną piwnicę, około 30 m<sup>2</sup>, którą z powodzeniem

można wykorzystać do prowadzenia działalności..

Kamienica została wybudowana w 1999 roku. Okna są drewniane. Drzwi wejściowe oraz pozostała stolarka drewniana.. Ogrzewanie piec gazowy. Ciepła woda. piec gazowy.

Budynek położony jest w niedalekiej odległości od centrum (15 minut pieszo). Do dyspozycji jest również komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do innych części miasta, do centrum w parę minut można dostać się liniami autobusowymi: 61, 75, 87 oraz liniami tramwajowymi: 2, 6, 8. W okolicy znajdują się: opera, Zamek Książąt Pomorskich, liczne restauracje, bulwar Piastowski, rynek Sienny, Wały Chrobrego oraz dwie galerie (Galaxy oraz Kaskada).

Symbol	<b>CIE24701</b>	Symbol SWO	<b>429908</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>2 490 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 296, 25 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>267, 85 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>101, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1999</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>10242</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)