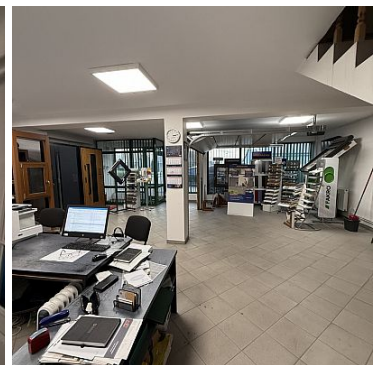
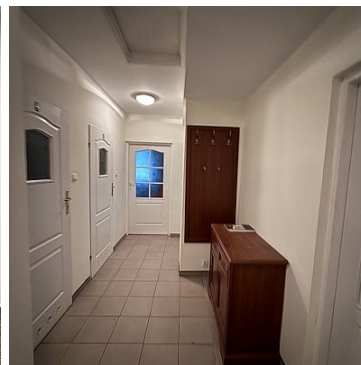
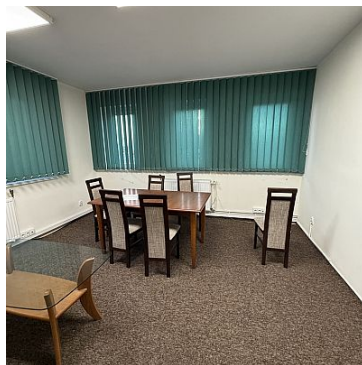


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 2 490,00 m²,

Stargard

Cena **15 000** zł



Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w **Stargardzie**, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

Opis nieruchomości:

Budynek biurowy/usługowy:

- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m²,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,
- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wnętrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

Hala magazynowa:

- Powierzchnia:** 270 m²,
- Wysokość hali:** 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,


Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m²
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

Cena:

Cena nieruchomości: **15 000 PLN** (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | SWN32308 | Symbol SWO | 429854 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 02.01.2025 | Cena  | 15 000, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Stargard | Powierzchnia całkowita | 430, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 2 490, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj obiektu | BIUROWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Rok budowy | 2010 | Materiał ścian | BŁOCZKI BETONOWE |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pięter | 1 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | | |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl