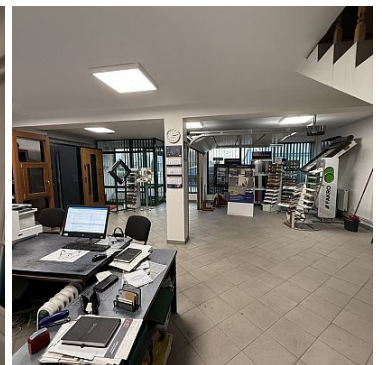
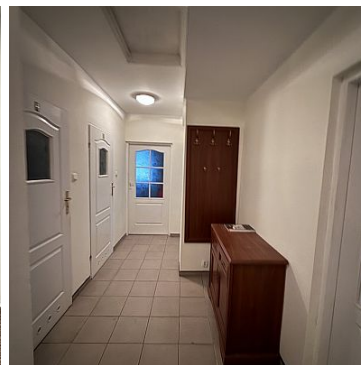
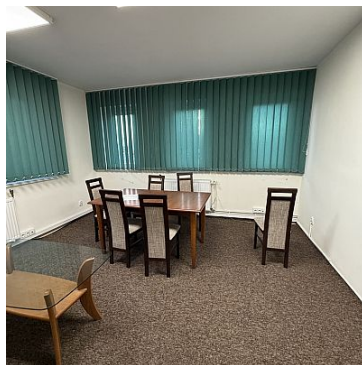


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 490,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **2 100 000** zł



**Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.**

### **Lokalizacja:**

Budynek znajduje się w **Stargardzie**, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

### **Opis nieruchomości:**

**Budynek biurowy/usługowy:**

- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m<sup>2</sup>,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,
- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wnętrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

***Hala magazynowa:***

- Powierzchnia:** 270 m<sup>2</sup>,
- Wysokość hali:** 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,


***Dodatkowe informacje:***

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m<sup>2</sup>
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

**Cena:**

Cena nieruchomości: **2 100 000 PLN** (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	<b>SWN32298</b>	Symbol SWO	<b>429853</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>02.01.2025</b>	Cena 	<b>2 100 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 883, 72 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>430, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 490, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)