

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 503,38 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Dobra

Cena **2 650 000** zł



Oferujemy do sprzedaży wolno stojący obiekt z wybudowany 2008 r. o powierzchni ok. 600 m² (w KW pow. 503,38 m²) położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce o pow. 1600 m².

Obecnie obiekt jest wynajmowany. Najemca prowadzi działalność związaną z wyżywieniem pracowników firmy zewnętrznej. Umowa zawarta jest na 3 lata od 01.04.2020r. z możliwością wypowiedzenia. Wcześniej prowadzona była restauracja oraz sala weselna. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (3 na parterze i jedna duża sala na piętrze), 4 pokoje gościnne z łazienkami (max dla 10 osób), pokoje biurowe, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne.


Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Można prowadzić działalność usługową, handlową, medyczną, przedszkole, obiekt hotelowy.

Teren ogrodzony z prywatnym parkingiem dla samochodów na 11 miejsc. Dojazd drogą asfaltową. Lokalizacja - w samym centrum Dobrej Szczecińskiej. W pobliżu Netto, sklepy, apteka, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, dróżka rowerowa ze Szczecina łącząca się z siecią drózek gminnych oraz zlokalizowanych na terenie Niemiec.

Budynek graniczy z działką o pow. 1 385 m², którą można dokupić.

Cena sprzedaży to 2 650 000 zł brutto + ewentualnie zakup działki sąsiadującej.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK25091	Symbol SWO	387588
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 650 000, 00 PLN	Cena za m2	5 264, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	503, 38 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2008	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	11	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl