

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 69,45 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **270 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

Lokal o powierzchni 60,07 m2 składa się z:

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsiionka
- WC

Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbana, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.


W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

Czynsz 1700 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

Zapraszam na prezentację

Symbol	INH21317	Symbol SWO	400436
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2022	Cena 	270 000, 00 PLN
Cena za m2	4 494, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	69, 45 m²
Rok budowy	1994	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Alarm	
Nr Licencji	15317	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl