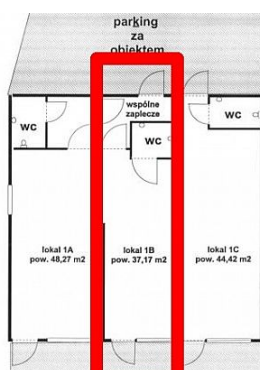


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 37,17 m²,
Goleniów
Cena **743 400** zł



Lokalizacja topowa w ścisłym centrum,
która daje nieograniczone możliwości wykorzystania
lokalu użytkowego
mieszczącego się w pawilonie handlowym
zlokalizowanym w ścisłym centrum miasta,
w ciągu pieszych,
przy głównym skrzyżowaniu ulic Konstytucji 3 Maja i Andersa.

Sąsiedztwo: 4 banki, poczta oraz punkty handlowe i usługowe.

Lokal posiada odrębne wejście z poziomu chodnika oraz odrębną część sanitarną (WC z umywalką) dla personelu. Usytuowanie budynku daje możliwość wystawienia towaru lub "potykaczy" przed lokalem (na działce wynajmującego bez dopłat za zajęcie pasa drogowego).

Doskonała dostępność dla klientów z własnym parkingiem na zapleczu i z możliwością dostawy towaru da Ci wygodę pracy. Lokal jest świeżo wyremontowany, co przekłada się na wzmocnienie pozytywnego wizerunku TWOJEJ FIRMY. Czysty lokal po remoncie przygotowany na biało.

Budynek wyposażony w podstawowe instalacje:

- wodociągową
- elektryczną
- kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- teletechniczną
- centralnego ogrzewania
- gazową
- wentylacyjną.

Wykończenie pomieszczeń po aktualnym odświeżeniu:

- podłogi terakota, gres;
- ściany - tynki wapienne malowane oraz regips;
- sufity tynki wapienne malowane;
- okna z profili PCV, witryna wystawowa z PCV;
- stolarka drzwiowa PCV, od zaplecza drzwi HORMANN.


Grunt przekształcony z wieczystego użytkowania na własność.

Do obiektu przynależy parking oraz korytarz jako część wspólna.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 73.43; EK - końcową (kWh/m²*rok): 132.55; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 218.95; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	UBR23058	Symbol SWO	429519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.06.2024	Cena 	743 400, 00 PLN
Cena za m2	20 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	Centrum	Powierzchnia całkowita	37, 17 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	parter
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl