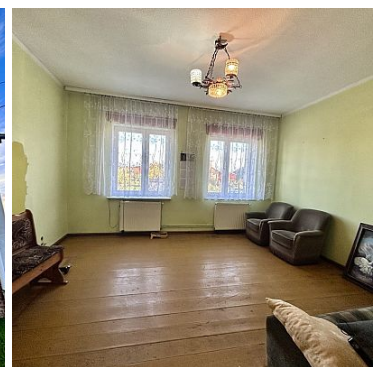


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 134,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 162,00 m<sup>2</sup>,

Chojna

Cena **440 000** zł



### **Dom w cenie mieszkania -**

**Na sprzedaż dom z cegły o powierzchni ok. 134m<sup>2</sup> do własnej aranżacji usytuowany na działce, która mierzy 1162 m<sup>2</sup>.**

**Najważniejsze informacje dot. domu:**

- dół: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, przedsionek
- góra: 2 pokoje, jadalnia z aneksem kuchennym, komórka/łazienka

Dom ocieplony został styropianem 10cm, elewacja do własnej aranżacji, instalacja miedziana, okna drewniane dwuszybowe(nowego typu) na dole, na górze okna plastikowe PCV.

**Na podłodze poniemiecka deska, która jest w bardzo dobrym stanie.**

**Dom jest doświetlony- usytuowanie względem stron świata, to: południowy zachód, południowy wschód**

Dom częściowo jest podpiwniczony - **w piwnicy znajduje się piec opałowy: ogrzewa wodę, a także dom.**

Istnieje możliwość zamontowania pompy ciepła. (na działce nie ma gazu)

Dach jest pokryty dachówką ceramiczną. Rynny zostały wymienione.

Przestronna działka, w kształcie prostokąta **uzbrojona w wodę miejską, prąd, kanalizację**, na której stoi budynek gospodarczy z cegły, pokryty dachem blachówką (ok. 87m<sup>2</sup>), a także **garaż**

**Ogród jest do własnej aranżacji - przestrzeń daje duże możliwości**


Okolica:

**- Dyskonty spożywcze, stacja kolejowa, przedszkola, busy prywatne, klub piłkarski, kościół, miejsca spacerowe**

**Przejście graniczne 12 km, Odercenter 15 km, Schwedt 15 km.**

**Dom idealny dla rodziny**

Serdecznie zapraszam do obejrzenia filmu jak i zweryfikowania oferty osobiście

Symbol	<b>GHS20214</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Symbol SWO	<b>419055</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.11.2023</b>
Cena 	<b>440 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 283, 58 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Chojna</b>	Ulica	<b>ul. Owocowa</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>134, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 162, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	✓
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)