

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 536,00 m²,
Rożnowo Nowogardzkie
Cena **199 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 6536 m² położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim.
Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,
Odległość do Goleniowa - 19 km,
odległość do Stargardu - 24 km,
Odległość do Nowogardu - 31 km,
Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21823	Symbol SWO	418974
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	199 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rożnowo Nowogardzkie
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	6 536, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 40	Długość działki (mb.)	208, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	26214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl