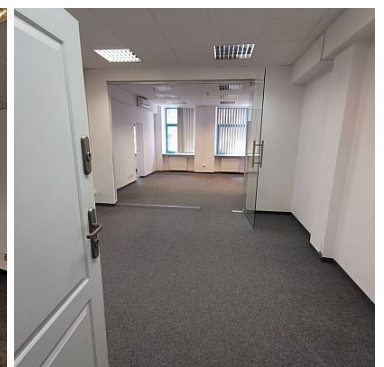
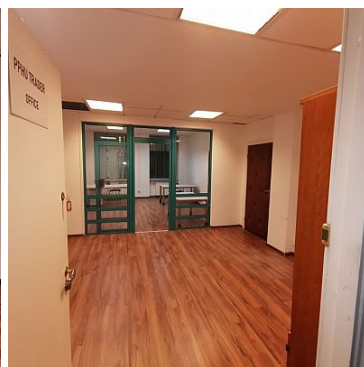


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 020,00 m², pow. działki: 767,00 m²,
Szczecin, Centrum

Cena **10 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą obiektu biurowego zlokalizowanego **w samym centrum Szczecina** przy pałacu pod Globusem.

Budynek w dobrym stanie, wybudowany w 1936r. Powierzchnia użytkowa - 3020m², powierzchnia działki - 767m².

Poziom -2
piwnica 318m²

Poziom -1

piwnica 419m²

Parter 453m²

I Piętro 475m²

II Piętro 498m²

III Piętro 484m²

IV Piętro 373m²

Możliwość zaadaptowania poddasza.


Zawierane wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości w opłatach czynszu od aktualnych najemców.

W budynku znajduje się winda, jest podłączony światłowód, większość pomieszczeń ma zamontowaną klimatyzację.

Dostępnych jest 5 miejsc postojowych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	ARK26294	Symbol SWO	425986
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 476, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²	Powierzchnia działki	767, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	26541	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl